

ROGOWIEC

Nieruchomość gruntowa
niezabudowana
przeznaczona na sprzedaż



<https://pgegiek.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci>

Podstawowe informacje o nieruchomości

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki 1053/23 położonej w obr. Rogowiec gm. Kleszczów powiat bełchatowski o powierzchni 0,2522 ha.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Bełchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1B/00030592/7

Lokalizacja

Rogowiec, gmina Kleszczów powiat bełchatowski, woj. łódzkie

Opis nieruchomości

Działka gruntu, będąca przedmiotem przetargu, zlokalizowana jest w zachodniej części obrębu Rogowiec, przy ulicy Instalacyjnej, w sąsiedztwie terenów przemysłowych, w strefie rozwoju przemysłu i usług, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków konturem użytku Ba. Nieruchomość nie jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego służącą do zaopatrzenia wodę i odprowadzania ścieków. Dystrybucja wody i odbiór ścieków dla firm może być realizowana tylko po wyrażeniu zgody i na warunkach Oddziału KWBB i ELB w oparciu o obowiązujące w tym zakresie decyzje administracyjne określające warunki szczególnego korzystania z wód (dotyczy ilości i celu dystrybuowania wody oraz charakterystyki odbierania ścieków), a wszystkie kwestie związane z możliwością dostawy wody i odbiorem ścieków wymagają indywidualnego uzyskania przez nabywcę zgody po szczegółowej konsultacji ze służbami Oddziału ELB i KWB Bełchatów.

Obecnie nieruchomość to teren pagórkowaty, zadrzewiony i zakrzewiony. Dla nieruchomości powadzona jest księga wieczysta nr PT1B/0003059/7, a nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kleszczów nr XXIX/279/2017 z dnia 9 marca 2017 r przedmiotowa nieruchomość stanowi teren zabudowy produkcyjnej oraz na terenie działki zlokalizowana jest strefa ochrony linii energetycznej. Szczegółowe informacje na temat obowiązujących planów można znaleźć na stronie urzędu, link przedstawiono na str. 1.

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się czynne sieci kanalizacyjne, stanowiące własność PGE GiEK S.A oddział Kopalnia Węgla Brunatnego i sieć wodociągowa Elektrowni Bełchatów dla których przewiduje się ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na podstawie odpowiednio i prawidłowo wystawionych faktur na łączną kwotę 2 439,00 zł. Na działce występują słupy teletechniczne - zbędne z punktu widzenia pracy PGE GiEK S.A dla których nie będą ustanawiane służebności i mogą zostać zdemontowane przez nabywcę na własny koszt. Pozostała infrastruktura tj. kanalizacja teletechniczna stanowi własność Gminy Kleszczów, a możliwość ustanowienia służebności przesyłu pozostawiamy do rozważenia nowemu nabywcy.

Dane kontaktowe

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.
Oddział Elektrownia Bełchatów
Wola Grzymalina 3
97- 406 Bełchatów

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 44 735 19 07 lub 44 735 27 80 w dni robocze

w godzinach od 08:00 do 14:00.

<https://pgegiek.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci>