

Łódź

Piotrkowska

56/58, 58

Nieruchomość przeznaczona
na sprzedaż



Podstawowe informacje o nieruchomości

Przedmiotem zbycia jest prawo użytkowania wieczystego działek położonych w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 56/58 zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 33/4 i 34/9 wraz z odrębnym prawem własności posadowionego na nich budynku oraz prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 58, oznaczonej numerami działek 34/1 i 34/7 o łącznej powierzchni 3054 m².

Lokalizacja

Nieruchomości położone są przy głównej ulicy miasta, w ścisłym jego centrum. W pobliżu znajdują się:

- Nowe Centrum Łodzi (NCŁ EC1 „Miasto Kultury”),
- Dworzec Kolejowy „Łódź Fabryczna”,
- Deptak na ul. Piotrkowskiej.

Nieopodal, tj. u zbiegu ul. Zachodniej i Zielonej planowana jest lokalizacja przystanku kolei średnicowej (tzw. metro m. Łodzi).

Nieruchomości zlokalizowane przy ul. Piotrkowskiej pod nr 56/58 oraz 58 znajdują się w rejonie, dla którego obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Opis nieruchomości

Nieruchomość: ul. Piotrkowska 56/58 (dz. nr 33/4 i 34/9)

Jest zabudowana czterokondygnacyjnym budynkiem z 1939r o funkcji biurowej. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Posiada pow. utwardzoną (miejsce na parking). Przez działki przebiegają sieci różnych gestorów mediów.

	Opis
Pow. Działek (w m²)	2023
Media	Pełne. Dostęp do sieci odbywa się poprzez nieruchomości sąsiednie. Brak ustanowionych służebności.
Dojazd do nieruchomości	Poprzez budowaną drogę publiczną - od strony ul. Narutowicza (na podst. Decyzji nr DPRG-UA-V.3.2021). Termin zakończenia budowy drogi łączącej ul. Sienkiewicza z ul. Wschodnią planowany jest na grudzień 2023r
BUDYNEK	

Podstawowe dane budynku	Technologia wykonania: murowany, dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokrycie dachu - papa. Liczba kondygnacji: 4 Podpiwniczenie: tak Pow. użytkowa: 2.833,58m ²
Instalacje w budynku	Wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, elektryczna, sygnalizacji alarmowej p. poż, instalacji telefonicznej, instalacji rozgłaszania przewodowego, odgromowa, klimatyzacja wyłącznie w niektórych pomieszczeniach biurowych.

Nieruchomość: ul. Piotrkowska 58 (dz. nr 34/1 i 34/7)

Nieruchomość ma charakter niezabudowany, fragmentami jest ogrodzona, o pow. częściowo utwardzonej (miejsce na parking). Przez działki przebiegają sieci różnych gestorów mediów. W części podziemnej znajduje się schron.

	Opis
Pow. Działek (w m²)	1031
Media	Pełne
Dojazd do nieruchomości	Z drogi publicznej, o nawierzchni z kostki granitowej

Na terenie nieruchomości zlokalizowana jest infrastruktura elektroenergetyczna stanowiąca własność PGE Dystrybucja S.A.

W związku z tym w umowie sprzedaży zostaną przez Nabywcę ustanowione na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. odpowiednie nieodpłatne służebności przesyłu, które polegać będą na prawie korzystania z nieruchomości obciążonych, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, w szczególności obejmujące prawo budowania i utrzymywania na nich urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, ich eksploatacji, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich (to jest prawo dojścia i dojazdu oraz wyjścia i wyjazdu) wraz z niezbędnym sprzętem dla przedstawicieli Uprawnionego z tytułu służebności przesyłu oraz wszystkich podmiotów i osób, którymi Uprawniony posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, usuwania awarii, dokonywania remontów, napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, rozbudowy, zlokalizowania nowych elementów infrastruktury w pasie wykonywania służebności przesyłu, łącznie z możliwością wyprowadzania nowych obwodów/linii oraz likwidacji i demontażu. Służebności przesyłu będą również polegać na obowiązku niedokonywania w pasie ich wykonywania - nasadzeń drzew i krzewów, jak również zabudowywania nieruchomości w



sposób uniemożliwiający wykonywanie służebności przesyłu. Przedmiotowe służebności na każdej z nieruchomości będą przysługiwać PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie i jej następcom prawnym lub nabywcom urządzeń i wygasną najpóźniej wraz z likwidacją przedsiębiorstwa.

Dane kontaktowe

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie Oddział Łódź
ul. Tuwima 58
90-021 Łódź

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu +48 42 675 12 04 w dni robocze w godzinach od 07:00 do 14:00.

<https://pgedystrybucja.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/pge-dystrybucja-sa-oddzial-lodz>