

## Obręb Żórawki Nieruchomość przeznaczona na sprzedaż



[link https://pgegiek.pl/przetargi/Sprzedaz-nieruchomosci](https://pgegiek.pl/przetargi/Sprzedaz-nieruchomosci)

## Podstawowe informacje o nieruchomości

Niezabudowana działka gruntu Nr 131 o powierzchni 0,1252 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Żórawki, woj. Zachodniopomorskie, będąca do 2089 r. w użytkowaniu wieczystym PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie.

**Numer Księgi Wieczystej KW SZ1Y/00012195/6**

Wyszukiwanie obrębów: 320604\_5.0011.131

## Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Żórawki, w jej zachodniej części. Najbliższe otoczenie stanowią niezabudowane nieruchomości będące podmokłymi łąkami i nieużytkami położonymi pomiędzy Kanałem Dolnej Odry i rzeką Tywą. W pobliżu dwa gospodarstwa hodowli ryb. Działka stanowi część drogi dojazdowej od drogi publicznej gminnej o nawierzchni z płyt pełnych betonowych.

## Opis nieruchomości

Grunt sklasyfikowany jako użytek dr- droga”.

Nieruchomość położona jest w granicach terenu, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino” uchwalonym Uchwałą Nr XXI/183/08 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 lutego 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXIII/290/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 25 kwietnia 2013 r., zmienionym Uchwałą Nr VII/63/15 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 30 kwietnia 2015r., zmienionym Uchwałą Nr XX/184/16 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 31 marca 2016r.:

- **działka nr 131 obr. Żórawki** położona jest w strefie oznaczonej symbolem **6PK**

**6PK** – strefy otoczenia Elektrowni Dolna Odra. Zachodnią granicę strefy tworzy rzeka Odra Wschodnia, będąca na tym odcinku swojego przebiegu drogą wodną klasy VB, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2002 r. w sprawie klasyfikacji śródlądowych dróg wodnych (Dz. U. Nr 77 z 2002 r. poz. 695). Na tych terenach ustala się:

- 1) całkowity zakaz budowy z wyjątkiem budowli hydrotechnicznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszczenie wprowadzenia zalesień,
- 3) utrzymanie lub dopuszczenie napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV relacji: Dolna Odra-Gryfino, Dolna Odra-Chlebowo (proj.).

W części stref położonych w obszarze Natura 2000 zmiana studium ustala zakaz podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także mogących wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony powołano obszar Natura 2000.

W strefie 6PK dla terenów działki nr 3/1 – obr. Żórawki przewidziana została następująca funkcja: tereny rolnicze objęte dopuszczeniem wprowadzenia zalesień oraz tereny wód powierzchniowych położone:

- w obszarze, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ustalenia zakazu zabudowy lub dolesień,
- na terenie, przez który przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna,
- na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Przez działkę przebiega sieć elektryczna (63m).

W przypadku sprzedaży będzie ustanowiona nieodpłatna służebność w tym zakresie.

**Wybrane informacje z księgi wieczystej:**

**Dział III: „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA”** - brak wpisu dotyczącego tej nieruchomości.

**Dział IV: „HIPOTEKA”** - brak wpisu dotyczącego tej nieruchomości.

## Dane kontaktowe

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A., Oddział Zespół Elektrowni Dolna Odra, 74-105 Nowe Czarnowo, Nowe Czarnowo 76, woj. zachodniopomorskie – Dział Sprzedaży.

Szczegółowa informacja o zasadach przeprowadzenia przetargu jak również opis przedmiotu postępowania oraz formularz ofertowy dostępne są na stronie Internetowej Ogłaszającego pod adresem:

<https://pgegiel.pl/przetargi/Sprzedaz-nieruchomosci>

oraz pod numerem telefonu 91 822 57 57 w dni robocze w godzinach od 07:00 do 14:00.



