

Siechnice

Nieruchomość przeznaczona
na sprzedaż



<https://kogeneracja.com.pl/dla-klientow/strefa-klienta/aktualnosci/zespol-elektrocieplowni-wroclawskich-kogeneracja-s.a.-oglasza-przetarg-ustny-nieograniczony>

Podstawowe informacje o nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu - działki 550/10 o powierzchni 9071 m², położonej w województwie dolnośląskim, powiecie wrocławskim, gminie Siechnice, w obrębie Siechnice, w rejonie ulicy Polnej, wraz z prawem własności budynków: warsztatowo-garażowego oraz biurowego, dla której w Sądzie Rejonowym w Oławie prowadzona jest księga wieczysta nr WR1O/00020309/6.

Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowej części Siechnic, oddalonych około 12 km na południe od centrum powiatu, miasta Wrocławia. Działka leży w otoczeniu zabudowy przemysłowo-usługowej (w tym zabudowa Elektrociepłowni Czechnica), sportowo-rekreacyjnej (boisko sportowe, stadion lekkoatletyczny) oraz terenów infrastruktury technicznej (rozdzielnia napowietrzna). W sąsiedztwie znajduje się również zabudowa mieszkaniowa. W odległości około 1 km na południe od nieruchomości mieści się Urząd Miejski, w odległości około 1 km na zachód od działki znajduje się wjazd na drogę krajową nr 94 prowadzącą ze Zgorzelca do Korczowej, a w odległości ok 1,2 km znajduje się wjazd na wschodnią obwodnicę miasta Wrocławia (droga wojewódzka nr 372). Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony od strony ul. Polnej, którą tworzy działka nr 648 i wydzielona pod jej poszerzenie działka 550/8. Dodatkowo, działka 550/10 ma zapewniony dostęp do ul. Polnej za pośrednictwem gminnej drogi wewnętrznej oznaczonej jako działka 592.

Opis nieruchomości

Działka nr 550/10 leży na terenie płaskim, ma kształt nieregularnego wieloboku. Teren działki w części północno-zachodniej jest zabudowany budynkiem warsztatowo-garażowym (zgodnie z książką obiektu budowlanego o powierzchni 610,30 m²), w części środkowej wzniesiony jest budynek biurowy (zgodnie z książką obiektu budowlanego o powierzchni 115,09 m²). Teren wokół budynków jest zagospodarowany jako dojście, plac składowy oraz parking, utwardzone w części płytami drogowymi i kostką betonową, otoczony zielenią. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony. Wjazd i wejście na teren nieruchomości są urządzone w północnej granicy działki, z drogi gminnej, utwardzonej płytami drogowymi. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, budynek warsztatowo-garażowy jest ujęty w ewidencji zabytków.

Przez teren nieruchomości przebiegają liczne sieci infrastruktury technicznej takie jak sieci wodociągowe, ciepłownicze, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne oraz kanalizacyjne. Przez teren działki przebiegają dwie linie napowietrzne wysokiego napięcia, w tym w północno-środkowej i południowo-zachodniej granicy działki posadowione są dwa słupy kratowe wysokiego napięcia, z których przewody biegną nad działką z kierunku północno-wschodniego na południowy zachód. Jedna z sieci napowietrznych (zawieszona na słupach znajdujących się na działce 550/10) została unieczynniona.

Południowo-zachodni narożnik działki jest bezumownie użytkowany jako fragment ogrodu przez właścicieli sąsiedniej nieruchomości.

Południowo-zachodnia część działki stanowi strefę ograniczonego użytkowania, na której przy sprzedaży nieruchomości zostaną ustanowione nieodpłatne służebności przesyłu na rzecz KOGENERACJI S.A., dotyczące sieci oraz urządzeń przesyłowych (sieci ciepłownicze oraz sieć kanalizacyjna stanowiąca odwodnienie komory ciepłowniczej zlokalizowanej na działce 550/9).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem planu 2 P/U - tereny produkcyjno-usługowe, z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi. Przeznaczenie podstawowe w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: elektroenergetyka, ciepłownictwo, produkcja, składy, magazyny, bazy logistyczne, budownictwo, handel hurtowy, usługi; uzupełniające: infrastruktura techniczna, parkingi, zieleni urządzona. Jednocześnie nad działką z kierunku półn.-wsch. na półd.-zach. na rysunku mpzp wrysowana jest linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefami ochronnymi.

Działka 550/10 położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, częściowo w obszarze strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz na obszarze ujętym w ewidencji zabytków. Budynek garażowo-warsztatowy został oznaczony jako obiekt ujęty w ewidencji zabytków.

Dane kontaktowe

Szczegółowa informacja o zasadach przeprowadzenia przetargu jak również opis przedmiotu postępowania oraz formularz ofertowy dostępne są na stronie Internetowej Ogłaszającego pod adresem:

<https://kogeneracja.com.pl/dla-klientow/strefa-klienta/aktualnosci/zespol-elektrocieplowni-wroclawskich-kogeneracja-s.a.-oglasza-przetarg-ustny-nieograniczony>

oraz pod numerem telefonu 722 092 268 lub 691 964 499 w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00