

Zgierz
**Nieruchomość przeznaczona
na sprzedaż**



<https://pgeenergiasiepla.pl/spolki-i-oddzialy/elektrocieplownie/oddzial-elektrocieplownia-w-zgierzu>

Podstawowe informacje o nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest przysługujące PGE Energia Ciepła S.A. do dnia 05 grudnia 2089 r. prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa składającej się z działek ewidencyjnych nr 260, 261, 262, 263, 266, 279, 280, 281, 282, 283, 264 w obrębie nr 119 w Zgierzu, o łącznej powierzchni wg rejestru gruntów 169 761 m² (169 771 m² wg księgi wieczystej), dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00053580/3, a także prawo własności do znajdującego się na tym terenie składowiska odpadów paleniskowych oraz obiektów budowlanych będących jego częścią.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w Zgierzu przy ul. Pierki i Aleksandrowskiej, w pobliżu skrzyżowania ulicy Aleksandrowskiej i Drogi Ekspresowej S-14. Lokalizacja nieruchomości wg Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/C7m7R181QtsRMBZs9>

Opis nieruchomości

Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 250 x 680 m, przeciętego w poprzek drogą gminną, ul. Pierki (działką 278/2, będącą własnością Gminy Miasto Zgierz, KW nr LD1G/00091294/9). Teren o zmiennej rzeźbie terenu - częściowo płaski, częściowo wypukły, z licznymi pofałdowaniami. Działki porośnięte drzewostanem, pochodzącym z samosiewu. Większa część terenu zajęta jest przez składowisko odpadów paleniskowych o kodzie odpadu: 10 01 80 – mieszanki popiołowo – żużlowe z mokrego odprowadzania odpadów paleniskowych. Na dzień publikacji ogłoszenia dla terenu, w którym zlokalizowany jest przedmiot sprzedaży nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przemysłowe, tereny komunikacyjne – trasy S-14 oraz w nieznacznej części tereny zieleni naturalnej doliny rzecznej.

Dane kontaktowe

Szczegółowa informacja o zasadach przeprowadzenia przetargu jak również opis przedmiotu postępowania dostępne są na stronie Internetowej Ogłaszającego pod adresem:

<https://pgeenergiasciepla.pl/spolki-i-oddzialy/elektrocieplownie/oddzial-elektrocieplownia-w-zgierzu>

oraz pod numerem telefonu +48 508 181 070 lub + 48 501 505 419 w dni robocze w godzinach 9:00 – 15:00