

# Sieniawka

Prawo użytkowania wieczystego gruntu  
Nieruchomość przeznaczona na sprzedaż



<https://pgegiek.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci>

## Podstawowe informacje o nieruchomości

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą o numerze KW JG1Z/00018673/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych obejmująca działki nr 132/2 AM 2 i nr 133 AM 2.

## Lokalizacja

Obręb Sieniawka, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. Dolnośląskie.

## Opis nieruchomości

Działki: nr 132/2 AM 2 o powierzchni 0,4439 ha i 133 AM 2 o powierzchni 0,6906 ha, zostały sklasyfikowane jako użytek rolny klasy III (grunty orne, pastwiska trwałe).

Działki położone są w bliskim sąsiedztwie centrum miejscowości Sieniawka. Działka nr 132/2 ma niepełny dostęp do uzbrojenia w pasie drogowym. Działka nr 133 przylega bezpośrednio do terenu zabudowanego i posiada pełny dostęp do uzbrojenia w pasie drogowym. Dojazd do działek jest bardzo dobry.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działki oznaczone zostały jako:

- działka nr 132/2 – tereny funkcji mieszanej – usługowej oraz produkcyjnej (strefy rozwoju przedsiębiorczości, tereny zieleni parkowej i skwerów oraz tereny dróg i ulic publicznych),
- działka nr 133 – tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy, tereny dróg i ulic publicznych.

W przypadku sprzedaży działka nr 133 AM 2 zostanie obciążona służebnością przesylu dla zabezpieczenia dostępu do napowietrznej linii L-103, stanowiącej własność PGE GiEK S.A.

## Dane kontaktowe

PGE Górnictwo I Energetyka Konwencjonalna S.A.  
Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Turów  
ul. Górników Turowa 1  
59- 916 Bogatynia

**Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 75 77 35 579 w dni robocze w godzinach od 07:00 do 14:00.**

<https://pgegiiek.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci>