

Obręb Żórawki
Nieruchomość przeznaczona
na sprzedaż



[link https://pgegiek.pl/przetargi/Sprzedaz-nieruchomosci](https://pgegiek.pl/przetargi/Sprzedaz-nieruchomosci)

Podstawowe informacje o nieruchomości

Niezabudowana działka gruntu Nr 2/5 o powierzchni 0,2842 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Żórawki, woj. Zachodniopomorskie, będąca w użytkowaniu wieczystym PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie do 2089 r.

Numer Księgi Wieczystej KW SZ1Y/00011023/3

Sprzedaż nieruchomości 2/5 nastąpi w pakiecie z nieruchomością 3/1 obręb Żórawki. Działka sąsiednia. Opis poniżej.

Wyszukiwanie obrębów: 320604_5.0011.2/5

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Żórawki, w pasie terenu ograniczonym od zachodu Kanałem Dolna Odra, a od północnego wschodu korytem rzeki Tywa. Działka nr 2/5 stanowi część drogi dojazdowej od drogi publicznej gminnej – ul. Łużycka do gospodarstwa hodowli ryb, oraz niezabudowanych gospodarstw przyległych. Najbliższe otoczenie stanowią niezabudowane nieruchomości będące podmokłymi łąkami i nieużytkami.

Opis nieruchomości

Grunt sklasyfikowany jako użytek dr- droga

Nieruchomość położona jest w granicach terenu, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino” uchwalonym Uchwałą Nr XXI/183/08 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 lutego 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXIII/290/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 25 kwietnia 2013 r., zmienionym Uchwałą Nr VII/63/15 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 30 kwietnia 2015r., zmienionym Uchwałą Nr XX/184/16 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 31 marca 2016r.:

- działka nr 2/5 obr. Żórawki położona jest w strefie oznaczonej symbolem 6PK

6PK – strefy otoczenia Elektrowni Dolna Odra. Zachodnią granicę strefy tworzy rzeka Odra Wschodnia, będąca na tym odcinku swojego przebiegu drogą wodną klasy VB, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2002 r. w sprawie klasyfikacji śródlądowych dróg wodnych (Dz. U. Nr 77 z 2002 r. poz. 695). Na tych terenach ustala się:

- 1) całkowity zakaz budowy z wyjątkiem budowli hydrotechnicznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszczenie wprowadzenia zalesień,
- 3) utrzymanie lub dopuszczenie napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV relacji : Dolna Odra-Gryfino, Dolna Odra-Chlebowo (proj.).

W części stref położonych w obszarze Natura 2000 zmiana studium ustala zakaz podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także mogących wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony powołano obszar Natura 2000.

W strefie 6PK dla terenów działki nr 2/5 – obr. Żórawki przewidziana została następująca funkcja: tereny rolnicze objęte dopuszczeniem wprowadzenia zalesień oraz tereny wód powierzchniowych położone:

- w obszarze, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ustalenia zakazu zabudowy lub dolesień,
- na terenie, przez który przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna,
- na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Wybrane informacje z księgi wieczystej:

Dział III: „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA” - brak wpisu dotyczącego tej nieruchomości.

Dział IV: „HIPOTEKA” - brak wpisu dotyczącego tej nieruchomości.

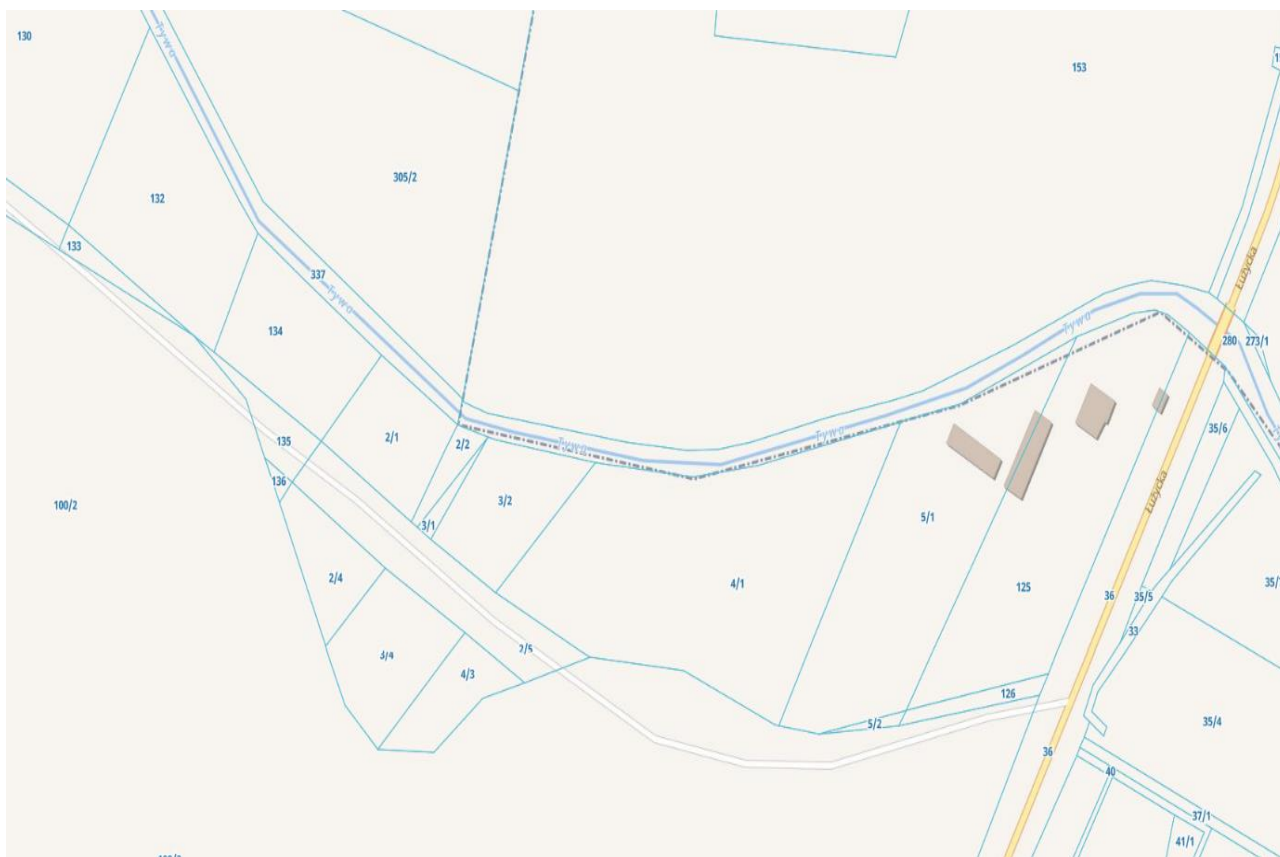
Dane kontaktowe

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A., Oddział Zespół Elektrowni Dolna Odra, 74-105 Nowe Czarnowo, Nowe Czarnowo 76, woj. zachodniopomorskie – Dział Sprzedaży.

Szczegółowa informacja o zasadach przeprowadzenia przetargu jak również opis przedmiotu postępowania oraz formularz ofertowy dostępne są na stronie Internetowej Ogłaszającego pod adresem:

<https://pgegiek.pl/przetargi/Sprzedaz-nieruchomosci>

oraz pod numerem telefonu 91 822 57 57 w dni robocze w godzinach od 07:00 do 14:00.





Podstawowe informacje o nieruchomości

Niezabudowana działka gruntu Nr 3/1 o powierzchni 0,0177 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Żórawki, woj. Zachodniopomorskie, będąca w użytkowaniu wieczystym PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A z siedzibą w Bełchatowie do 2089 r.

Numer Księgi Wieczystej KW SZ1Y/00011023/3

Sprzedaż nieruchomości 3/1 nastąpi w pakiecie z nieruchomością 2/5 obręb Żórawki. Działka sąsiednia.

Wyszukiwanie obrębów: 320604_5.0011.3/1

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Żórawki, w pasie terenu ograniczonym od zachodu Kanałem Dolna Odra, a od północnego wschodu korytem rzeki Tywa. Działka nr 3/1 leży przy brzegu rzeki Tywa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 280. Działka w kształcie trójkąta o bardzo wydłużonym kształcie położona jest przy drodze betonowej (działka nr 2/5) do mostu na Kanale Ciepłym. Zapewniony jest do niej dojazd drogą lokalną o nawierzchni z płyt pełnych betonowych na długości ok. 320 m prowadzącej od drogi Gryfino-Elektrownia w kierunku Kanału Dolna Odra.

Opis nieruchomości

Grunt sklasyfikowany jako łąki trwałe „ŁIV, ŁV”.

Nieruchomość położona jest w granicach terenu, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino” uchwalonym Uchwałą Nr XXI/183/08 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 lutego 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXIII/290/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 25 kwietnia 2013 r., zmienionym Uchwałą Nr VII/63/15 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 30 kwietnia 2015r., zmienionym Uchwałą Nr XX/184/16 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 31 marca 2016r.:

- **działka nr 3/1 obr. Żórawki** położona jest w strefie oznaczonej symbolem **6PK**

6PK – strefy otoczenia Elektrowni Dolna Odra. Zachodnią granicę strefy tworzy rzeka Odra Wschodnia, będąca na tym odcinku swojego przebiegu drogą wodną klasy VB, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2002 r. w sprawie klasyfikacji śródlądowych dróg wodnych (Dz. U. Nr 77 z 2002 r. poz. 695). Na tych terenach ustala się :

- 4) całkowity zakaz budowy z wyjątkiem budowli hydrotechnicznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) dopuszczenie wprowadzenia zalesień,
- 6) utrzymanie lub dopuszczenie napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV relacji : Dolna Odra-Gryfino, Dolna Odra-Chlebowo (proj.).

W części stref położonych w obszarze Natura 2000 zmiana studium ustala zakaz podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony powołano obszar Natura 2000.

W strefie 6PK dla terenów działki nr 3/1 – obr. Żórawki przewidziana została następująca funkcja: -tereny rolnicze objęte dopuszczeniem wprowadzenia zalesień oraz tereny wód powierzchniowych położone:

- W obszarze, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ustalenia zakazu zabudowy lub dolesień,
- Na terenie, przez który przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna,
- Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Wybrane informacje z księgi wieczystej:

Dział III: „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA” - brak wpisu dotyczącego tej nieruchomości.

Dział IV: „HIPOTEKA” - brak wpisu dotyczącego tej nieruchomości.

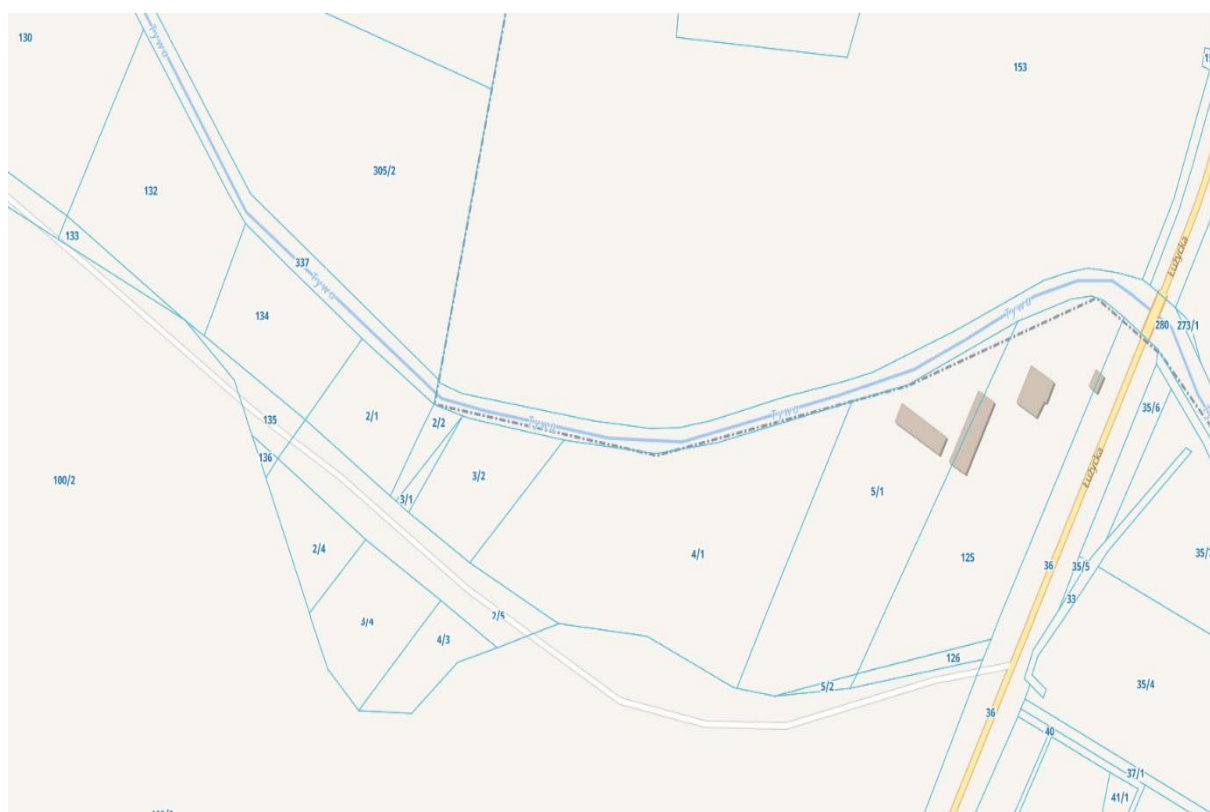
Dane kontaktowe

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A., Oddział Zespół Elektrowni Dolna Odra, 74-105 Nowe Czarnowo, Nowe Czarnowo 76, woj. zachodniopomorskie – Dział Sprzedaży.

Szczegółowa informacja o zasadach przeprowadzenia przetargu jak również opis przedmiotu postępowania oraz formularz ofertowy dostępne są na stronie Internetowej Ogłaszającego pod adresem:

<https://pgegiek.pl/przetargi/Sprzedaz-nieruchomosci>

oraz pod numerem telefonu 91 822 57 57 w dni robocze w godzinach od 07:00 do 14:00.



Łączne wskazanie na mapie orientacyjnej powierzchni dla obu nieruchomości.

