

Niezabudowana nieruchomość gruntowa przeznaczona na sprzedaż



<https://pgegiek.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci>

Podstawowe informacje o niezabudowanej nieruchomości gruntowej – KOMPLEKS nr 2

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej działki gruntu nr 2618/424 z km 3 obrębu i gminy Dobrzeń Wielki, ujawnionej w KW nr **OP10/00071647/0**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opolu oraz prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 2631/421 z km 3 obrębu i gminy Dobrzeń Wielki, ujawnionej w KW nr **OP10/00084472/6**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opolu. Działki położone są w Dobrzeniu Wielkim przy **ulicy Osiniec** o łącznej powierzchni **0,0638 ha**, za ustaloną cenę wywoławczą.

Lokalizacja

W Dobrzeniu Wielkim przy **ulicy Osiniec**.

Lokalizacja
zeskanuj kod



Opis nieruchomości

Lp.	Nr działki	Nr karty mapy	Obręb i Gmina	Powierzchnia	Tytuł prawny	Nr księgi wieczystej	Rodzaj gruntu:	Przeznaczenie w MPZP	Uzbrojenie
3	2618/424	3	Dobrzeń Wielki	0,0061	własność	OP1O/00071647/0	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MN – 19 – tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna
4	2631/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0577	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane		

Powierzchnia przedmiotowej nieruchomości objęta jest opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXVII/250/2013 Rady Gminy w Dobrzenu Wielkim z dnia 28 lutego 2013 r.

Jednocześnie informuje się, że dla przedmiotowego terenu trwa procedura sporządzania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MPZP „Dobrzeń Wielki I”.

Łączna powierzchnia działek wynosi 638 m² i znajduje się bezpośrednio przy ul. Osiniec o nawierzchni asfaltowej.

Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, nie jest ogrodzony ani zabudowany.

Kompleks posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej. Brak przyłącza.

Przez działki przebiega sieć telekomunikacyjna (wzdłuż zachodniej granicy, w odległości ok. 5 m) i kanalizacyjna (przez środek działki nr 2631/421 w kierunku wschód-zachód).

Transakcja sprzedaży nieruchomości zostanie poprzedzona warunkową umową sprzedaży z uwagi na fakt, że działka 2631/421 stanowi własność Skarbu Państwa.

Legenda:

- działki będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PGE GiEK S.A.
- działki będące własnością PGE GiEK S.A.



Dane kontaktowe

PGE GiEK S.A. Oddział Elektrownia Opole
Ul. Elektrowniana 25
45-920 Opole

Szczegółowa informacja o zasadach przeprowadzenia przetargu jak również opis przedmiotu postępowania oraz formularz ofertowy dostępne są na stronie Internetowej Ogłaszającego pod adresem:

<https://pgegiiek.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci>

oraz pod numerem telefonu tel.: + 48 77 423 51 05 ; tel.: + 48 77 423 5316

w dni robocze w godzinach od 07:30 do 14:30.