

Pruszków

Nieruchomości dawnej
Elektrociepłowni Pruszków.

Pakiet nieruchomości złożony
z działek nr: 79/2, 79/4, 111/1, 435/2,
położonych Pruszkowie, woj. mazowieckie.



<https://pge-obrot.pl/przetargi/nieruchomosci>

Podstawowe informacje o nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego:

1. działki 435/2, obręb nr 16, o powierzchni 15 489 m², położonej w Pruszkowie, woj. mazowieckie, przy ul. Waryńskiego, objętej księgą wieczystą nr WA1P/00082367/5, zabudowanej budynkami: biurowym, gospodarczym i magazynowym.
2. działek nr 79/2, 79/4 i 111/1, obręb nr 12, o powierzchni 4 979 m², położonej w Pruszkowie, woj. mazowieckie, przy ul. Batalionów Chłopskich, objętych księgą wieczystą nr WA1P/00039901/5 niezabudowanych.

Lokalizacja

Działka nr 435/2 o powierzchni 15 489 m² położona jest w centralnej części miasta Pruszkowa, przy ul. Waryńskiego, w obrębie dzielnicy Gąsin.

Działki nr 79/2, 79/4 i 111/1 o powierzchni 4 979 m² położone są w centralnej części miasta Pruszkowa przy ul. Batalionów Chłopskich i Kurca Konrada, w obrębie dzielnicy Żbików.

Opis nieruchomości

1. **Działka nr 435/2 o powierzchni 15 489 m²** położona jest w centralnej części miasta Pruszkowa, przy ul. Waryńskiego, w obrębie dzielnicy Gąsin, w niewielkiej odległości od ronda Solidarności. Ulica Waryńskiego jest ponadlokalną drogą dojazdową, urządzoną i utwardzoną, prostopadłą do jednej z głównych dróg tej części miasta - ul. Poznańskiej. Dojazd do działki urządzono od ulicy Waryńskiego. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy usługowej, przemysłowej (Zakład Energetyczny, Elektrociepłownia), tereny dróg, wiadukt. W dalszej odległości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W odległości około 400 m zlokalizowana jest stacja PKP Pruszków i przystanki autobusowe. Centrum administracyjne miasta oddalone jest o około 1000 m. Działka jest w całości ogrodzona i zabudowana budynkami o charakterze usługowym (biura, magazyny, gospodarcze, itp.) Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Gąsin Mieszkaniowy” w Pruszkowie – Obszar IV, uchwalony uchwałą nr XL.406.2017 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 30.11.2017 r. Działka 435/2 przeznaczona jest pod usługi, teren produkcji elektrycznej i ciepłej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki i energetyki.

2. **Działki nr 79/2, 79/4 i 111/1 o powierzchni 4 979 m²** położone są w centralnej części miasta Pruszkowa, przy ul. Batalionów Chłopskich i Kurca Konrada, w obrębie dzielnicy Żbików, w niewielkiej odległości od ronda Solidarności. Ulica Batalionów Chłopskich jest ponadlokalną drogą dojazdową, urządzoną i utwardzoną, prostopadłą do jednej z głównych dróg tej części miasta - ul. Poznańskiej. Ulica Kurca Konrada jest lokalną drogą dojazdową, urządzoną i utwardzoną, prostopadłą do ulicy Batalionów Chłopskich i do ul. 3-go Maja. Dojazd do działki urządzono od ulicy Batalionów Chłopskich i od ulicy Kurca Konrada. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy usługowej, przemysłowej (Zakład Energetyczny, Elektrociepłownia) tereny dróg, wiadukt. W dalszej odległości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna. W odległości około 800 m zlokalizowana jest stacja PKP Pruszków i przystanki autobusowe. Centrum administracyjne miasta oddalone jest o około 1000 m. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Żbików – 3-go Maja, uchwalonym uchwałą nr XX.226.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 9.06.2016 r.



Działki 79/2 i 111/1 przeznaczone są pod teren zieleni parkowej oznaczony symbolem ZP.

Dane kontaktowe

PGE Obrót S.A. Oddział z siedzibą w Warszawie, 04-470 Warszawa ul. Marsa 95

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu (22) 512 14 38 w dni robocze w godzinach od 08:00 do 14:00.

<https://pge-obrot.pl/przetargi/nieruchomosci>