

Toruń

Nieruchomość przeznaczona
na sprzedaż



<https://pgetorun.pl/aktualnosci/nieruchomosc-na-sprzedaz-u-zbiegu-ul-szosy-bydgoskiej-i-ul-p-jonssona-w-sasiedztwie-obiektu-sportowego-motoareny->



Podstawowe informacje o nieruchomości

W skład kompleksu działek wchodzi prawo użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu o łącznej powierzchni 18.419 m², opisanego geodezyjnie jako działki nr 50/1, 74/1, 74/2 (wszystkie w obrębie 23), dla którego w Sądzie Rejonowym w Toruniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00032185/3.

Lokalizacja

Nieruchomość położona w województwie kujawsko-pomorskim, w zachodniej części Torunia, w dzielnicy Przedmieście Starotoruńskie, przy ul. P. Jonssona, w pobliżu skrzyżowania z ul. Szosa Bydgoska, w sąsiedztwie obiektu sportowego Motoarena. Nieruchomość położona korzystnie w stosunku do głównego układu komunikacyjnego miasta, w odległości ok. 150 m od drogi krajowej DK80, tj. ul. Szosy Bydgoskiej. Kompleks działek posiada dostęp do drogi publicznej wydzielony drogą wewnętrzną (dz. nr 52/6) stanowiącą prawo użytkowania wieczystego gruntu przysługujące PGE Toruń S.A. Udział w działce stanowiącej drogę również stanowi przedmiot sprzedaży.

Opis nieruchomości

Nieruchomość usytuowana jest w kompleksie gruntów inwestycyjnych, położonych u zbiegu ul. Szosa Bydgoskiej i ul. Jonssona, w sąsiedztwie obiektu sportowego Motoarena, w toruńskiej dzielnicy Przedmieście Starotoruńskie, na obszarze o umiarkowanym stopniu zurbanizowania, na terenach rozwoju nowoczesnych form działalności gospodarczych na bazie przekształcanych terenów przemysłowych.

Bezpośrednie sąsiedztwo to zabudowa usługowa i produkcyjna, grunty niezabudowane przeznaczone pod usługi oraz obiekt sportowy Motoarena. Grunt stanowiący przedmiot sprzedaży posiada kształt regularny, wydłużony, układ hipsometryczny płaski. Od strony ul. P. Jonssona teren działek ogrodzony jest parkanem z płyt betonowych.

Nieruchomość w zasięgu sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci ciepłowniczej i telekomunikacyjnej. Sieć gazowa w przebiegu ul. Szosa Bydgoska.

Przeznaczenie podstawowe w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy usługowej, dopuszczalne: obiekty usługowo-produkcyjne, składy, magazyny.



Dane kontaktowe

PGE Toruń S.A.

87-100 Toruń, ul. Ceramiczna 6

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 691 964 909 w dni robocze w godzinach od 07:00 do 14:00.

<https://pgetorun.pl/aktualnosci/nieruchomosc-na-sprzedaz-u-zbiegu-ul-szosy-bydgoskiej-i-ul-p-ionssona-w-sasiedztwie-obiektu-sportowego-motoareny-torun>