

Obręb Nowe Czarnowo
Nieruchomość przeznaczona
na sprzedaż



[link https://pgegiek.pl/przetargi/Sprzedaz-nieruchomosci](https://pgegiek.pl/przetargi/Sprzedaz-nieruchomosci)

Podstawowe informacje o nieruchomości

Niezabudowana działka gruntu Nr 38/3 o powierzchni 0,0777 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Nowe Czarnowo, woj. Zachodniopomorskie, będąca własnością PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie.

Numer Księgi Wieczystej KW SZ1Y/00049422/5.

Wyszukiwanie obrębów: 320604_5.0030.38/3

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w zachodniej, granicznej i peryferyjnej części obrębu Nowe Czarnowo, w okolicy wsi Pastuszka. Od zachodu działka przylega bezpośrednio do terenu Stacji Elektroenergetycznej Krajnik.

Opis nieruchomości

Kształt działki zbliżony do trapezu. Nad działką przebiega napowietrzna linia NN.

Grunty sklasyfikowane jako pastwiska trwałe - „PsIV”

Nieruchomość położona jest w granicach terenu, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino” uchwalonym Uchwałą Nr XXI/183/08 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 lutego 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXIII/290/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 25 kwietnia 2013 r., zmienionym Uchwałą Nr VII/63/15 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 30 kwietnia 2015r., zmienionym Uchwałą Nr XX/184/16 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 31 marca 2016r.:

- **działka nr 38/3 obr. Nowe Czarnowo** położona jest w strefie oznaczonej symbolem 1E

1E (stacja transformatorowa Krajnik) – strefa rozwoju funkcji techniczno-produkcyjnej, na tych terenach ustala się:

- 1) W zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy techniczno-produkcyjnej obiektów stacji 400/220 kV wraz z obiektami produkcji i przesyłu energii elektrycznej,
 - b) rozwój sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.
- 2) W zakresie kształtowania obiektów stacji dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury elektroenergetycznej bez ograniczeń w wysokości obiektów.

W strefie **1E** dla terenów **działki nr 38/3 – obr. Nowe Czarnowo** przewidziana została następująca funkcja: tereny rolnicze położone:

- w obszarze rozwoju zabudowy i komunikacji drogowej, dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- na terenie, przez który przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna,
- w granicach pośredniej, zewnętrznej strefy ochronnych ujęć wód podziemnych.

Wybrane informacje z księgi wieczystej:

Dział III: „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA” - ustanowiono wpis służebności następującej treści: odpłatna i na czas nieograniczony służebność przesyłu na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie Jeziornej lub jej następców prawnych polegająca na: a) prawie wybudowania (posadowienia) na działce 38/3 linii najwyższych napięć jednotorowych napowietrznych 220kV relacji Krajnik- Morzyczyn, Krajnik- Gorzów ,Krajnik-Vierraden 507 i Krajnik-Vierradem 508, a także prowadzenia eksploatacji tych linii, w tym prawie dostępu , wejścia , przechodu i przejazdu(w tym

sprzętem ciężkim) osób przez spółkę upoważnionych, w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii linii, wykonywaniem wykopów i ewentualnych napraw, z tym zastrzeżeniem, iż wejście, przechody, przejazdy, wykopy i naprawy będą się odbywały po wcześniejszym zawiadomieniu oddziału zespół elektrowni dolna odra o terminie w/w czynności; b) obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznych o szerokości 50m (2x 25 m po każdej stronie osi linii oznaczonej na mapie sytuacyjnej, w tym zakazie wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych, budowli, zakazie utrzymywania w pasie technologicznym drzew, krzewów i roślinności przekraczającej dopuszczalną wysokość, a także korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, a lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany w kwalifikacji nieruchomości w obrębie pasa technologicznego linii będą uzgadniane z właścicielem linii elektroenergetycznej.

Nieruchomość 38/3 objęta jest postępowaniem administracyjnym w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej polegającej na budowie linii 400 kV Krajnik –Baczyna na odcinku od granicy z gmina Banie (dz.250, obręb Mielenko) do SE Krajnik..

Dział IV: „HIPOTEKA” - brak wpisu dotyczącego tej nieruchomości.

Dane kontaktowe

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A., Oddział Zespół Elektrowni Dolna Odra, 74-105 Nowe Czarnowo, Nowe Czarnowo 76, woj. zachodniopomorskie – Dział Sprzedaży.

Szczegółowa informacja o zasadach przeprowadzenia przetargu jak również opis przedmiotu postępowania oraz formularz ofertowy dostępne są na stronie Internetowej Ogłaszającego pod adresem:

<https://pgegiek.pl/przetargi/Sprzedaz-nieruchomosci>

oraz pod numerem telefonu 91 822 57 57 w dni robocze w godzinach od 07:00 do 14:00.

