

Hotel Solina

Nieruchomość przeznaczona
na sprzedaż



<https://pggeo.pl/przetargi/zbycie-nieruchomosci>

Podstawowe informacje o nieruchomości

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych obejmujących kompleks działek o numerach ewidencyjnych 309/1, 309/2, 309/10, 312, 313, 314, 315, 316 i 317 o łącznej powierzchni 1136 m², położonych w woj. podkarpackim, pow. leskim, gminie Solina, miejscowości Solina wraz z prawem własności budynku hotelu, budowli i wyposażenia.

Lokalizacja

Nieruchomość gruntowa położona w Solina, gmina Solina, powiat leski, woj. podkarpackie.

Opis nieruchomości

Nieruchomość znajduje się na północny – wschód od zapory wodnej w Solinie, na osiedlu mieszkaniowym, w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do publicznej drogi wojewódzkiej nr 895 – za pośrednictwem działek stanowiących własność gminy Solina, oznaczonych użytkami „dr”, od lat udostępnionymi publicznie. Nieruchomość jest nieogrodzona, jej teren jest częściowo zabudowany zespolem budynkiem krótkotrwałego zakwaterowania wraz z garażami i kotłownią. Przed budynkiem, od strony drogi gminnej urządzono utwardzony kostką brukową plac parkingowo – manewrowy, w pozostałej części na nieruchomości urządzono trawniki i pojedyncze nasadzenia ozdobne oraz chodniki z kostki i schody betonowe.

Budynek został wybudowany w 1965 roku, a w 2008 roku przeprowadzono w nim prace remontowe, modernizacyjne, adaptacyjne. Budynek składa się z części niższej – parterowej (cz. zachodnia), gdzie usytuowany jest apartament oraz części wyższej – obejmującej parter i I piętro (cz. wschodnia). Wejście do pokoi wypoczynkowych położonych na I piętrze części wschodniej urządzono od strony północnej, natomiast wejścia do pomieszczeń zlokalizowanych w przyziemiu usytuowane są od strony południowej. W części zachodniej budynku znajduje się apartament z osobnym wejściem oraz jeden pokój wypoczynkowy. W części wschodniej budynku na parterze (w przyziemiu) znajdują się: jeden pokój wypoczynkowy z łazienką, trzy odrębne garaże, oraz pomieszczenia gospodarcze i pomocnicze. Na piętrze znajdują się cztery odrębne, niezależne pokoje wypoczynkowe z aneksami kuchennymi i łazienkami. Powierzchnia całkowita obiektu wynosi 306,64 m², zaś powierzchnia użytkowa części hotelowej 213,79 m². Apartament i pokoje wypoczynkowe wyposażone są w niezbędne meble, sprzęt gospodarstwa domowego, sprzęt RTV, naczynia, pościel i inne środki nietrwałe.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Lesko, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr KS1E/00032798/0 i KS1E/00026422/9.

Obszar, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Solina Nr LVIII/479/18 z dnia 14 września 2018 r., nieruchomość położona jest w obszarach oznaczonych symbolem MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dane kontaktowe

PGE Energia Odnawialna S.A.

00 – 876 Warszawa

Ul. Ogrodowa 59A

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu +48 13 492 12 30 albo +48 605 350 040 w dni robocze w godzinach od 07:30 do 15:00.

<https://pggeo.pl/przetargi/zbycie-nieruchomosci>