



WZÓR UMOWA SPRZEDAŻY NR ... (dalej: „Umowa”)

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

PGE Nowa Energia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Warszawie, ul. Mysia 2, 00-496 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000520596, NIP: 7010437995, REGON: 147409850, kapitał zakładowy: 60 220 000,00 zł

reprezentowaną przez:

1. ...

zwaną dalej „Sprzedawcą”

a,

..., ...-... ..., ul. ... REGON: ..., NIP: ... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ... w ..., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ... NIP:, REGON:, kapitał zakładowy: ... zł, kapitał wpłacony: ... zł

reprezentowaną przez:

1. ...

2.

Lub/

... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ... z siedzibą w przy ul. , wpisanym do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, NIP.....REGON.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwaną / zwanym dalej „Kupującym”

Każda ze stron Umowy może być zamiennie nazywana „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

§ 1.

1. Zgodnie z Formularzem Ofertowym do Postępowania przetargowego nr PN/.../... złożonym przez Kupującego w dniu (Załącznik nr 1 do Umowy) w postępowaniu przetargowym na sprzedaż zestawów nieużywanych stacji ładowania samochodów elektrycznych wraz z fundamentem betonowym oraz odbojnicą, ogłoszonym przez Sprzedawcę w dniu 09.12.2022 r., Sprzedawca

sprzedaje, a Kupujący kupuje następujące zestawy stacji ładowania samochodów elektrycznych (zwane dalej „Rzeczą” lub „Przedmiotem Umowy”):

a) ...

b) ...

szczegółowo opisane w Załączniku nr 2 do Umowy.

2. Strony oświadczają, że są podmiotami należycie utworzonymi i działającymi zgodnie z właściwym dla nich prawem, a zawarcie i wykonanie Umowy nie jest i nie będzie sprzeczne z dokumentami stanowiącymi podstawę ich działalności, a także nie narusza i nie będzie naruszało żadnych zobowiązań Stron wobec podmiotów, osób trzecich oraz decyzji, orzeczeń lub podobnych aktów wydanych przez właściwe dla Stron organy władzy publicznej.

3. Strony oświadczają, że Umowa została zawarta przez należycie reprezentujące je osoby oraz stanowi źródło ważnych i wiążących zobowiązań, które mogą być dochodzone przez Strony zgodnie z postanowieniami Umowy.

4. Kupujący oświadcza, że zapoznał się z Warunkami postępowania przetargowego zamieszczonymi w ogłoszeniu „Postępowanie przetargowe nr PN/.../...” i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

5. Kupujący oświadcza, że znany jest mu stan techniczny Rzeczy, opisanej / opisanych w § 1 ust. 1 niniejszego paragrafu i zrzeka się roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne Rzeczy, tym samym zgodnie z art. 558 Kodeksu cywilnego Strony wyłączają odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi. Sprzedawca nie udziela Kupującemu gwarancji na Rzeczą, jednakże w przypadku gdy Rzeczą będzie posiadała gwarancję udzieloną przez producenta/dostawcę, Sprzedawca przekaże Kupującemu tę gwarancję. W takim przypadku Kupujący będzie mógł dochodzić praw z gwarancji bezpośrednio od producenta/dostawcy Rzeczy.

§ 2.

1. Za zakup Rzeczy wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy Kupujący zapłaci Sprzedawcy łączną cenę sprzedaży w wysokości:

kwota netto: zł (słownie: zł) plus należny podatek Vat w wysokości 23%

– zgodnie z ofertą złożoną w dniu....zgodnie z Postępowaniem Przetargowym nr... z dnia 9 grudnia 2022 r.

2. Zapłata ceny przez Kupującego, o której mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie wystawionej przez Sprzedawcę faktury VAT. Sprzedawca wystawi fakturę VAT w terminie 7 dni od zawarcia Umowy.
3. Wadium złożone przez Kupującego w toku Postępowania Przetargowego nr ... z dnia ... w kwocie zł (słownie:) zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży Rzeczy.
4. Zapłata za cenę sprzedaży Rzeczy będzie dokonana w tzw. systemie płatności podzielonej (split payment) na rachunek bankowy Sprzedawcy (numer rachunku bankowego: PKO BP S.A., NR 85 1020 1026 0000 1102 0443 0021), przy czym będzie to rachunek bankowy Sprzedawcy znajdujący się na tzw. białej liście podatników Ministerstwa Finansów (elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o VAT).
5. Kupujący zobowiązuje się uiścić cenę sprzedaży, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany w ust. 4.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień zaksięgowania na koncie Sprzedawcy należności za Rzeczy. W przypadku gdy termin przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy płatność ceny sprzedaży nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach.
7. Sprzedawca zobowiązuje się do wystawienia i dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury na adres email Kupującego: ...
8. W przypadku przekroczenia terminu płatności Sprzedawca może żądać od Kupującego zapłaty odsetek ustawowych za czas opóźnienia.
9. Kupujący oświadcza, że posiada numer identyfikacyjny NIP: i jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT
10. Sprzedawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 7010437995, a faktury dokumentujące sprzedaż zostaną zaewidencjonowane w rejestrze sprzedaży dla potrzeb podatku VAT i zostaną ujęte w deklaracji VAT za miesiąc, w którym zostały wystawione.
11. Sprzedawca oświadcza, stosownie do art.4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
12. Kupujący oświadcza, iż:
 - jest mikroprzedsiębiorcą/ małym przedsiębiorcą/ średnim przedsiębiorcą* w rozumieniu załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu –
 - lub

- posiada status dużego przedsiębiorcy* w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893).

**niepotrzebne skreślić*

13. Każda ze Stron pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszt instytucji ją kredytujących i transferujących środki na jej zlecenie w związku z realizacją Umowy.

14. Sprzedawca zastrzega sobie własność Rzeczy do czasu uiszczenia całej ceny sprzedaży, o której mowa w ust. 1.

§ 3.

Wydanie przez Sprzedawcę Kupującemu Rzeczy oraz dokumentacji jej dotyczącej tj. ... nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 14 dni od dnia zaksięgowania na koncie Spółki należności za sprzedane składniki majątku. Dokumentacja przekazana zostanie w siedzibie Sprzedawcy, natomiast zestawy wymienione w §1. ust. 1 przekazane zostaną z magazynu w Piaskach k/ Bełchatowa. Koszty transportu Rzeczy i dokumentacji obciążają Kupującego.

§ 4

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Kupujący zobowiązuje się zapłacić Sprzedawcy kary umowne w wysokości:

- 10 % ceny sprzedaży wskazanej w § 2 ust. 1 Umowy, jeżeli którakolwiek ze Stron odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Kupujący,
- 1 % ceny sprzedaży wskazanej w § 2 ust. 1 Umowy w razie opóźnienia Kupującego w odbiorze Rzeczy, za każdy dzień opóźnienia w odbiorze wskazany w § 3 Umowy, za każdą z Rzeczy wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy.

2. Ustala się, że niezależnie od kar umownych, Strony mają prawo dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody. Okoliczność odstąpienia od Umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania przewyższającego te kary.

3. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile będzie to wynikało z działania siły wyższej a Strona, której okoliczności te dotyczą, bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o ich zaistnieniu i przyczynach

oraz przedstawi drugiej Stronie dokumentację, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej siły wyższej oraz jej wpływ na możliwość wykonania obowiązków wynikających z Umowy.

§ 5.

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonaniem i rozwiązaniem Umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami handlowymi lub, że jako takie są traktowane przez drugą Stronę, albo zostały określone przez tę Stronę jako poufne lub stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa Sprzedawcy lub Kupującego.

2. W razie jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie czy informację tą ma traktować jako poufną.

3. PGE Nowa Energia sp. z o.o. w likwidacji jest spółką zależną spółki publicznej PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. zatem, przekazywane w trakcie wykonania Umowy informacje mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi. W związku z powyższym Strony Umowy, członkowie ich organów, ich pracownicy, doradcy, osoby pozostające w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze są zobowiązani do

a) nieujawniania przekazywanych w związku z Umową informacji („Informacje Zastrzeżone”)

b) wykorzystywania Informacji Zastrzeżonych wyłącznie w celu wykonania Umowy.

4. Zobowiązanie opisane w ust. 3 wiąże do czasu ujawnienia Informacji Zastrzeżonych przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. lub otrzymania potwierdzenia od PGE Polska Grupa Energetyczna S.A., iż żadna z Informacji Zastrzeżonych nie stanowi informacji poufnej. Nieuprawnione ujawnienie Informacji Zastrzeżonych, wykorzystywanie lub dokonywanie na ich podstawie rekomendacji może skutkować odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.

§ 6.

1. Strony Umowy zobowiązują się do współpracy podczas wykonywania Przedmiotu Umowy.

Przedstawicielem Sprzedawcy do kontaktu w sprawach realizacji Umowy jest :

Pan(i)

2. Przedstawicielem Kupującego do kontaktu w sprawach realizacji Umowy jest:

Pan(i).....

3. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe osób reprezentujących Strony, osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy w szczególności osób wskazanych w niniejszym paragrafie w oparciu o prawnie uzasadniony interes obu Stron.

4. Każda ze Stron pozostaje samodzielnym administratorem danych osobowych, a w związku z tym odpowiada we własnym zakresie za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa i ochronę praw osób, których dane dotyczą.

5. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, o których jest mowa w ust. 1-2 powyżej o udostępnieniu tych danych, a także zobowiązują się do udzielenia tym osobom wszelkich wymaganych przepisami prawa informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Stronę Umowy, w szczególności spełnienia obowiązku informacyjnego w imieniu tej Strony Umowy, której dane osobowe są udostępniane. Informacje, o których mowa w zdaniu poprzednim zostaną przekazane w postaci klauzul informacyjnych stanowiących załącznik nr ... i nr ... do Umowy.

6. Strony zapewniają, iż uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania danych osobowych oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, wdrożyły środki techniczne i organizacyjne, w tym środki wskazane w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”), zapewniające odpowiedni stopień bezpieczeństwa przetwarzanych danych osobowych.

7. Strony zobowiązują się wzajemnie współpracować w celu umożliwienia realizacji uprawnień przysługujących, na podstawie RODO, osobom, których dane osobowe zostały udostępnione na podstawie Umowy. W szczególności do współpracy w sytuacji obowiązku udzielenia odpowiedzi przez jedną ze Stron na jakiegokolwiek zapytanie, zawiadomienie organu kontrolnego lub wnioski podmiotu danych, którego przedmiotem będzie przetwarzanie danych osobowych udostępnionych na podstawie Umowy.

§ 7.

1. Kupujący oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, w swojej działalności przestrzega przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji, prania pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie wykonywać Umowę na rzecz Spółek GK PGE, w powyższym zakresie.
2. Kupujący oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE (<http://www.gkpge.pl/compliance>) i jako Partner Biznesowy Spółki GK PGE, w rozumieniu tego kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów na rzecz Spółek GK PGE, przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych, i dołoży należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie wykonywać Umowę przestrzegali tych standardów.
3. W razie zgłoszenia przez Kupującego jakiegokolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania przez Sprzedawcę lub jego pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie wykonywać Umowę zasad określonych w ustępach powyżej, Sprzedawca podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie.

§ 8.

1. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie.
2. W przypadku gdyby rozwiązanie polubownego nie dało się wypracować, Strony poddają spory pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu Powszechnego w Warszawie
3. Strony postanawiają, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości poszczególne postanowienia Umowy będą interpretowane w taki sposób, aby były zgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz intencją Stron.
4. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostałyby uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub okazało się niewykonalne, postanowienie takie będzie uważane za niezastrzeżone w Umowie, przy czym wszystkie jej dalsze postanowienia pozostają w mocy. Postanowienie uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne zostanie zastąpione postanowieniem o podobnym



znaczeniu, w tym przede wszystkim o treści odzwierciedlającej pierwotne intencje Stron w granicach dopuszczalnych przez prawo.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

6. Zmiany adresu Stron, numeru konta bankowego oraz wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. Zmiany w powyższym zakresie Strony każdorazowo dokonują poprzez powiadomienie w formie pisemnej, dokumentowej lub elektronicznej.

7. W sprawach nieuregulowanych Umową obowiązują w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Sprzedawca

pieczęć imienna i podpis

Kupujący

pieczęć imienna i podpis

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym

Załącznik nr...do Umowy....

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przez PGE Nowa Energia Sp. z o.o.
w likwidacji

1. W związku z zawarciem Umowy, Administratorem danych osób wskazanych w komparycji i osób wskazanych do kontaktu/ realizacji umowy jest PGE Nowa Energia sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Warszawie (00-496), przy ul. Mysiej 2 (dalej: Administrator),
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pocztą elektroniczną pod adresem e-mail: iod.pgene@gkpge.pl lub pisemnie na powyższy adres siedziby Administratora.
3. Administrator przetwarza dane osobowe w następujących celach:
 - a. w celu umożliwienia negocjacji, zawarcia i prawidłowego wykonania umów zawartych pomiędzy nami a danym kontrahentem, co stanowi nasz prawnie uzasadniony interes (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - b. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności podatkowych, rachunkowych, związanych z przechowywaniem dokumentacji księgowej (art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z m.in. ustawą o rachunkowości i ustawami podatkowymi),
 - c. ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Odbiorcami danych mogą być uprawnione organy, w tym US, celem wykonania ciążących na Administratorze obowiązków, podmioty dostarczające m.in. rozwiązania teleinformatyczne, w tym inne spółki z Grupy PGE, jak również podmioty świadczące usługi pocztowe oraz kurierskie, prawne i audytowe.
5. Dane osobowe mogą być pozyskane przez Administratora w inny sposób niż bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, tj. np. od pracodawcy danej osoby, w celu zawarcia i realizacji Umowy i obejmują: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, pełniona funkcja, stanowisko, nazwa podmiotu zatrudniającego.
6. Administrator będzie przetwarzać dane przez czas trwania Umowy, chyba że złożą Państwo sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych. Dane związane z rozliczeniami podatkowo-księgowymi będą przetwarzane przez okres rozliczeń księgowo-podatkowych, tj. przykładowo 5 lat licząc od końca roku w którym wystawiono dokument księgowy. Po zakończeniu obowiązywania umowy–dane mogą być przetwarzane do czasu upływu terminów roszczeń z niej wynikających, chyba że wcześniej zostanie złożony sprzeciw wobec przetwarzania danych.
7. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia umów i rozliczenia prowadzonej działalności oraz wywiązania się przez Administratora z wymogów prawa. W pozostałym zakresie podanie danych jest dobrowolne.
8. Osoba, której dane są przetwarzane przez Administratora ma prawo (w granicach wskazanych przez RODO): żądania dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia danych i do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w sytuacji gdy przetwarzanie odbywałoby się na podstawie zgody.



9. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją wobec przetwarzania dotyczących jej danych osobowych opartego na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora, w tym profilowania. Administratorowi nie wolno już przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże on istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

10. Osoba, której dane dotyczą, ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

11. Administrator nie wykorzystuje systemów profilujących ani systemów prowadzących do zautomatyzowanego podejmowania jakichkolwiek decyzji dotyczących danych osobowych.

12. Pani/Pana dane osobowe co do zasady nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG).

Mając jednak na uwadze usługi IT świadczone przez spółkę PGE Systemy S.A. jako Centrum Usług Wspólnych w Grupie Kapitałowej PGE wykonanie określonych czynności bądź zadań informatycznych może powodować przekazanie danych poza obszar EOG. Więcej na informacji temat ewentualnego transferu danych i sposobu jego zabezpieczenia przez spółkę PGE Systemy S.A. można uzyskać pod adresem e-mail: iod.pgesystemy@gkpge.pl



Nowa Energia Sp. z o.o. w likwidacji

Załącznik nr...do Umowy....

Klauzula Informacyjna Kupującego