

**Ośrodek Wypoczynkowy
Baniewice,
działka nr 732,
obręb Swobnica,
gmina Banie,
powiat gryfiński**
Nieruchomość przeznaczona
na sprzedaż



<https://pgegiek.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci>

Podstawowe informacje o nieruchomości

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 732 obręb Swobnica, gmina Banie, o pow. 26 500 m² wraz z prawem własności znajdujących się na tej nieruchomości budynków i budowli, oraz zespołu składników majątku trwałego i wyposażenia. Numer Księgi Wieczystej SZ1Y/00035049/5

Nieruchomość zabudowana zbywana jest w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.

Lokalizacja

Nieruchomość położona w Baniewicach obręb Swobnica, gmina Banie, powiat gryfiński, o powierzchni 26 500 m², nad Jeziorem Długim. Ośrodek znajduje się w centralnej części gminy Banie wzdłuż drogi wojewódzkiej DW122. Najkrótszy dojazd ze Szczecina odbywa się drogą expressową S3 i drogą wojewódzką DW122 i nie przekracza jednej godziny. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie lasów sosnowych i przy brzegu Jeziora Długie – największego jeziora na terenie gminy Banie.

Jezioro obfituje w ryby. Można tu złowić sandacze, leszcze, karasie, okonie i liny.

W Swobnicy i w Baniewicach znajdują się ośrodki wypoczynkowe. Od strony Baniewic na jeziorze znajduje się pomost z przystanią dla łódek. Z racji przepływającej Tywy jezioro jest miejscem spływów kajakowych. W okolicy można zwiedzić Zamek Joannitów w Swobnicy.



Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Banie zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Banie nr V/51/99 z dnia 19.04.1999 r. z późniejszymi zmianami, obszar na którym znajduje się wyceniana nieruchomość, jest oznaczony 4.1.4. Turystyka (rekreacja), dla którego proponuje się rozwój wszystkich form turystyki, mających na celu podniesienie standardu wypoczynku.

Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 732 o powierzchni 26 500 m² ma kształt dość regularny,

zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie wody oraz lasu, zwyczajowy dostęp do drogi publicznej, brak prawnego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości drogą leśną. Od strony południowej. grunt graniczy z jeziorem. Teren jest uporządkowany i ogrodzony. Ogrodzenie z siatki stalowej na ramach stalowych na podmurówce nie pokrywa się z granicami działki. Na terenie działki znajduje się droga dojazdowa, chodniki, oświetlenie, plac zabaw, place utwardzone w tym parking. Na gruncie znajdują się budynki, w tym budynek wielofunkcyjny, hangar na sprzęt pływający z sauną, budynek przepompowni wody ppoż., 15 domków campingowych typu BRDA, 6 domków campingowych typu B1. Grunt jest porośnięty trawą, drzewostanem sosnowym, z dodatkiem innych drzew oraz krzewów ozdobnych. Część działki przy jeziorze to plaża piaszczysta, molo.

Działka posiada przyłącze energetyczne i telefoniczne. Na działce znajdują się stacja transformatorowa trafostacja, jedna czynna studnia, hydrofornia, , instalacje wodno-kanalizacyjne, zbiorniki na nieczystości, przepompownia oraz kontener.

Dane kontaktowe

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.
Oddział Elektrownia Dolna Odra
Nowe Czarnowo 76
74-105 Nowe Czarnowo

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 91 822 57 57 w dni robocze w godzinach od 07:00 do 14:00.

<https://pgegiek.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci>







