

Obręb Pniewo
Nieruchomość przeznaczona
na sprzedaż



[link https://pgegiek.pl/przetargi/Sprzedaz-nieruchomosci](https://pgegiek.pl/przetargi/Sprzedaz-nieruchomosci)

Podstawowe informacje o nieruchomości

Niezabudowana działka gruntu Nr 320/14 o powierzchni 16,3700 ha, położona w obrębie Pniewo, Gmina Gryfino, woj. Zachodniopomorskie, będąca własnością PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie.

Numer Księgi Wieczystej KW SZ1Y/00015459/6

Wyszukiwanie obrębów: 320604_5.0018.320/14

Lokalizacja

Nieruchomość jest położona w zachodniej części obrębu Pniewo, gm. Gryfino. Są to tereny położone bezpośrednio nad rzeką Odra Wschodnia, w sąsiedztwie Elektrowni Dolna Odra. Działka stanowi rozległy teren pomiędzy rzeką Odrą Wschodnią i kanałem Dolna Odra. Najbliższe otoczenie stanowią podmokłe łąki i nieużytki. Dojazd w pobliże nieruchomości możliwy wyłącznie poprzez teren Zakładu Elektrowni Dolna Odra drogą techniczną z płyt betonowych.

Opis nieruchomości

Grunt sklasyfikowany jako łąki „ŁV”, „ŁIV”, „PsV”, „W-ŁV”, „W-ŁVI”, „Lzr-ŁVI”, „N”.

Nieruchomość położona jest w granicach terenu, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino” uchwalonym Uchwałą Nr XXI/183/08 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 lutego 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXIII/290/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 25 kwietnia 2013 r., zmienionym Uchwałą Nr VII/63/15 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 30 kwietnia 2015r., zmienionym Uchwałą Nr XX/184/16 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 31 marca 2016r.:

- działka nr 320/14 obr. Żórawki położona jest w strefie oznaczonej symbolem 6PK

6PK – strefy otoczenia Elektrowni Dolna Odra. Zachodnią granicę strefy tworzy rzeka Odra Wschodnia, będąca na tym odcinku swojego przebiegu drogą wodną klasy VB, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2002 r., w sprawie klasyfikacji śródlądowych dróg wodnych (Dz. U. Nr 77 z 2002 r. poz. 695). Na tych terenach ustala się:

- 1) całkowity zakaz budowy z wyjątkiem budowli hydrotechnicznych, oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszczenie wprowadzenia zalesień,
- 3) utrzymanie lub dopuszczenie napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV relacji : Dolna Odra-Gryfino, Dolna Odra-Chlebowo (proj.).

W części stref położonych w obszarze Natura 2000 zmiana studium ustala zakaz podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także mogących wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony powołano obszar Natura 2000.

W strefie 6PK dla terenów działki nr 320/14 – obr. Pniewo przewidziana została następująca funkcja: tereny rolnicze objęte dopuszczeniem wprowadzenia zalesień, oraz tereny wód powierzchniowych położone:

- w obszarze, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ustalenia zakazu zabudowy lub dolesień,
- na terenie, przez który przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Wybrane informacje z księgi wieczystej:

Dział III: „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA” - brak wpisu dotyczącego tej nieruchomości.

Dział IV: „HIPOTEKA” - brak wpisu dotyczącego tej nieruchomości.

Dane kontaktowe

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A., Oddział Zespół Elektrowni Dolna Odra, 74-105 Nowe Czarnowo, Nowe Czarnowo 76, woj. zachodniopomorskie – Dział Sprzedaży.

Szczegółowa informacja o zasadach przeprowadzenia przetargu jak również opis przedmiotu postępowania oraz formularz ofertowy dostępne są na stronie Internetowej Ogłaszającego pod adresem:

<https://pgegiek.pl/przetargi/Sprzedaz-nieruchomosci>

oraz pod numerem telefonu 91 822 57 57 w dni robocze w godzinach od 07:00 do 14:00.

