

PGE Obrót S.A. Oddział z siedzibą w Warszawie
ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa

Infolinia PGE: (+48) 422 222 222
serwis@gkpge.pl

Warszawa, 21.10.2022 r.
OW/OWZ/101/2022/PS

OGŁOSZENIE

Znak sprawy : 1/OW/2022/PS

PGE Obrót S.A. Oddział z siedzibą w Warszawie
ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa

Ogłasza przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Chorzelach

1. Sprzedający:

PGE Obrót Spółka Akcyjna z Siedzibą w Rzeszowie,
35-959 Rzeszów, ul. 8-go Marca 6,
NIP: 813-02-68-082, REGON: 690254559

2. Prowadzący postępowanie:

PGE Obrót S.A. Oddział z siedzibą w Warszawie
ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa; NIP: 813-02-68-082

3. Tryb postępowania:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego

4. Wadium:

Wadium dla niniejszego postępowania wynosi: 24.992 zł.(słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa złote).

Oferent przystępujący do postępowania, przed upływem terminu składania ofert, wpłaca wadium w pieniądzu na rachunek prowadzony w **Pekao S.A.**

nr 74 1240 1095 1111 0010 0853 6571.

W tytule przelewu lub wpłaty należy umieścić: "Dotyczy przetargu pisemnego na sprzedaż nieruchomości w Chorzeli, znak sprawy 1/OW/2022/PS

- 4.1 Decyduje data, w której rachunek został uznany kwotą stanowiącą wadium.
- 4.2 Oferentom, którzy nie wygrali postępowania, wadium zostanie zwrócone bez odsetek przelewem na rachunek Oferenta, z którego wadium wpłynęło w terminie 7 dni roboczych od dnia opublikowania wyników postępowania
- 4.3 Oferentowi, który wygrał postępowanie i zawrze umowę nabycia nieruchomości, wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po wpływie na konto Sprzedającego całości kwoty ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada, jeżeli Oferent, którego Oferta zostanie wybrana uchyli się od zawarcia umowy.

5. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 5.1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 5.2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
- 5.3. Oferta powinna zawierać:
 - 5.3.1. Cenę nabycia,
 - 5.3.2. Datę sporządzenia,
 - 5.3.3. Imię, nazwisko i adres Oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę i NIP, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną.
 - 5.3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub dokument potwierdzający wpis do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, numer telefonu kontaktowego, adres poczty elektronicznej.
 - 5.3.5. Wszelkie wymagane dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym muszą być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego na koszt Oferenta.
 - 5.3.6. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Do oferty należy dołączyć:
 - 5.3.7. Dowód wpłaty wadium,
 - 5.3.8. Stosowne pełnomocnictwa, jeżeli prawo do reprezentowania Oferenta tego wymaga,
 - 5.3.9. oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu wynikającymi z ogłoszenia o przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - 5.3.10. Przystępujący do przetargu cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. 2004 Nr 167, poz. 1758), zobowiązany jest przedstawić Komisji Przetargowej zezwolenie (promesę) na nabycie nieruchomości wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

5.3.11. Oświadczenie o następującej treści w przypadku gdy do przetargu przystępują osoby fizyczne:

„Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej Ofercie dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na zbycie nieruchomości, w tym realizacji transakcji zbycia nieruchomości (zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r o ochronie danych osobowych tj. Dz.U. poz. 922 z późn. zm.)

5.4. Oferty należy dostarczać w zaklejonych, nieprzejrzyistych kopertach, opatrzonych adresem zwrotnym oraz opisanych następująco:

PGE Obrót S.A. Oddział z siedzibą w Warszawie,

ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa

Przetarg Nr 1/OW/2022/PS

Oferata zakupu działki nr 177 położonej w Chorzelach

5.5. Oferta i wszystkie dokumenty dołączone do oferty muszą być podpisane przez Oferenta lub osoby upoważnione do występowania w imieniu Oferenta, ujawnione we właściwym rejestrze, w wydruku CEIDG lub posiadające pełnomocnictwo szczególne lub rodzajowe, które należy dołączyć do oferty.

6. Sposób porozumienia się w oferentami. Wizja lokalna

Pracownikiem upoważnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami w sprawach dotyczących organizacji postępowania i przedmiotu postępowania, w tym wizji lokalnej, jest Pan Piotr Skrzyński,

Tel. 514001139

email: pskrzynski@gkpge.pl

Informacje udzielane są w dni robocze, w godzinach 8:00 do 14:00.

7. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty należy dostarczyć do dnia 15.11.2022 r. godz. 12.00, do siedziby PGE Obrót S.A. Oddział z siedzibą w Warszawie, ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa, budynek A, Kancelaria, (pokój nr 5, parter).
Oferty złożone po wyznaczonym terminie zostaną zwrócone Oferentom bez ich rozpatrywania.

8. Termin i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 15.11.2022 r., godz. 13.00.

w siedzibie Oddziału PGE Obrót S.A. Oddział w Warszawie,

ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa, budynek A, sala konferencyjna 120, 1 piętro.

9. Rozstrzygnięcie przetargu, powiadomienie o wynikach :

Zastrzeżenie – ostateczne rozstrzygnięcie przetargu uzależnione jest od odpowiednich organów korporacyjnych Spółki.

10. Kryteria stosowane przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

- 10.1. Komisja Przetargowa przy wyborze Oferty kierować się będzie kryterium najwyższej ceny. Oferta może zostać złożona na cenę nie niższą niż cena wywoławcza określona w Ogłoszeniu. Oferta złożona na cenę niższą podlega odrzuceniu.
- 10.2. Postępowanie będzie ważne nawet w przypadku, gdy do Sprzedawcy wpłynie jedna Oferta niepodlegająca odrzuceniu.

11. Oferty równorzędne.

W przypadku wpływu równorzędnych najkorzystniejszych ofert, Oferenci, którzy złożyli równorzędne oferty, zostaną zaproszeni do złożenia ofert dodatkowych w wyznaczonym terminie, w ramach tego samego postępowania.

12. Termin związania ofertą

Oferent będzie związany Ofertą przez okres 60 dni licząc od dnia upływu terminu składania Ofert.

13. Miejsce i termin zawarcia umowy.

- 13.1. Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Sprzedawcę w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie później niż w terminie miesiąca od daty powiadomienia o wyborze Oferty.
- 13.2. Koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 13.3. Łączna cena nabycia nieruchomości powinna być zapłacona przez kupującego najpóźniej w terminie trzech dni przed zawarciem umowy notarialnej. Bez dokonania wpłaty należnej kwoty, umowa sprzedaży nie będzie zawarta.
- 13.4. Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi po zapłaceniu całej ceny nabycia i zawarciu aktu notarialnego, oraz na podstawie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego, niezwłocznie po zawarciu aktu notarialnego.
- 13.5. Sprzedający nie udziela gwarancji, a odpowiedzialność z tytułu rękojmi na przedmiot przetargu jest wyłączona.

14. Zastrzeżenia

- 14.1. Sprzedawca może unieważnić postępowanie, na każdym jego etapie, w całości lub części bez podania przyczyny, w szczególności gdy :
- 14.1.1. w postępowaniu nie złożono Oferty lub wszystkie złożone Oferty podlegają odrzuceniu,
 - 14.1.2. postępowanie dotknięte jest wadą, która uniemożliwia zawarcie ważnej Umowy,
 - 14.1.3. zawarcie umowy na oferowanych warunkach nie leży w interesie Sprzedawcy.
- 14.2. W zakresie nie uregulowanym w niniejszym Ogłoszeniu zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 14.3. Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone jest z wyłączeniem jawności.

15. Zobowiązanie do udzielenia umocowania.

Nabywca zobowiązany jest do udzielenia na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. pełnomocnictwa do administrowania nieruchomością jak też do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przejazdu i przechodu oraz nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. – zgodnie z projektem (zał. nr 5 do oferty).

Załączniki:

- 1. Zał. nr 1 Tabela
- 2. Zał. nr 2. Opis przedmiotu zamówienia
- 3. Zał. nr 3 Formularz Oferty
- 4. Zał. nr 4 Klauzula informacyjna „RODO”
- 5. Zał. nr 5 Pełnomocnictwo