

# Nieruchomość lokalowa nr 4 Wractawek

Nieruchomość przeznaczona  
na sprzedaż



<https://pgeeo.pl/Nieruchomosci/sprzedaz/aukcja>

## Podstawowe informacje o nieruchomości

Prawo własności nieruchomości lokalowej (lokal mieszkalny nr 4) o powierzchni użytkowej 35,20 m<sup>2</sup> wraz z przynależną do lokalu piwnicą o powierzchni 7,00 m<sup>2</sup>, łącznie 42,20 m<sup>2</sup> i udziałem 11/100 w częściach wspólnych budynku i działkach gruntu nr 7/36, 7/37, 7/38 o łącznej powierzchni 0,1949 ha.

## Lokalizacja

Nieruchomość położona we Wrocławku, gmina Gardeja.

## Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany jest na parterze. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 1 pokój, kuchnia, łazienka/WC. Podłoga w pokoju oraz w przedpokoju – panele podłogowe, podłoga w kuchni, łazience/WC – terakota. Na ścianach w łazience/WC i częściowo w kuchni – płytki ceramiczne oraz powłoki malarskie na tynkach. W pokoju – powłoki malarskie na tynkach. Stolarka okienna – PCV. Wyposażenie w instalacje: elektryczną, zimnej wody, kanalizacyjną, wentylacyjną (grawitacyjną), c.o. oraz c.w.u. - poprzez indywidualne źródło ciepła - tj. grzejniki i bojler elektryczny - znajdujące się w lokalu mieszkalnym. Lokal mieszkalny w średnim stanie technicznym oraz funkcjonalnym.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, położony jest w miejscowości Wrocławek nr 1, w gminie Gardeja. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, wybudowany w latach 50-tych XX w. w technologii tradycyjnej (cegła, tynki, drewno). Budynek kryty dachem dwuspadowym z wykuszem o kącie nachylenia ok. 40°, konstrukcji drewnianej - wpisany do GEZ-u. Budynek murowany, otynkowany, nieocieplony na planie wydłużonego prostokąta. Okna w budynku PCV, częściowo drewniane.

Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna oraz wielorodzinna), grunty rolne, w tym gospodarstwo rolne. Nieco dalej występuje zabudowa usługowa (sklepy spożywczo-przemysłowe), w tym usługi celu publicznego tj. szkoła podstawowa, świetlica wiejska, biblioteka



publiczna, OSP, kościół, itp. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej o kategorii drogi gminnej - utwardzonej (asfaltowej) oraz posiadającej oświetlenie uliczne - poprzez działkę nr 7/12 (droga gminna wewnętrzna) - występuje istniejący zjazd/wjazd na w/w działkę.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1I/00042066/1.

## **Dane kontaktowe**

**PGE Energia Odnawialna S.A.**

**00 – 876 Warszawa**

**Ul. Ogrodowa 59A**

**Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu +48 13 492 1230 w dni robocze w godzinach od 07:30 do 15:00.**

<https://pgeo.pl/Nieruchomosci/sprzedaz/aukcja>