

Zgierz

Nieruchomość przeznaczona
na sprzedaż



<https://pgeenergiaciepla.pl/spolki-i-oddzialy/elektrociepownie/PGE-Energia-Ciepla-S.A.-Oddzial-Elektrociepownia-w-Zgierzu>

Podstawowe informacje o nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest przysługujące PGE Energia Ciepła S.A. do dnia 05 grudnia 2089 r. prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa dotyczące działki ewidencyjnej nr 372/1 w obrębie 121 w Zgierzu, o powierzchni 407 m², położonej przy ulicy Energetyków 4, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00112992/6, oraz prawo własności znajdującego się na niej budynku podstawy energetycznej o powierzchni użytkowej 110,63 m².

Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej Polsce, w województwie łódzkim, w powiecie zgierskim, w południowo-zachodniej części miasta Zgierza. Przedmiot wyceny znajduje się w peryferyjnej, południowo - zachodniej części Zgierza. Dojazd do centrum zapewnia ulica Barwnikowa, a następnie ul. Struga. Ulica Struga umożliwia również dojazd do trasy wylotowej z miasta – drogi krajowej nr 91 w kierunku Łodzi i Łęczycy.

Opis nieruchomości

Zbywana nieruchomość ma kształt prostokąta o długości boków ok. 18 m na 22 m. Teren działki jest płaski, zabudowany budynkiem podstawy energetycznej zlokalizowanym w centralnej części działki. Teren działki utwardzony jest wokół budynku trylinką, w pozostałej części niezagospodarowany, porośnięty roślinnością (krzewy i drzewa). Budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony, został wybudowany w 1967 r. Obok budynku, od strony ulicy, stoi nieużywany, drewniany słup telefoniczny. Działka jest z trzech stron ogrodzona (ogrodzenie nie jest przedmiotem sprzedaży) – od strony południowej i zachodniej płotem betonowym, a od strony wschodniej płotem panelowym z prętów stalowych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, o kategorii drogi gminnej ulicy Energetyków, z urządzonym zjazdem z tejże ulicy.

W otoczeniu nieruchomości znajduje się głównie zabudowa o charakterze przemysłowym, tereny przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego oraz grunty niezagospodarowane.



Dane kontaktowe

PGE Energia Ciepła S.A. O/Elektrociepłownia w Zgierzu

95-100 Zgierz, ul. Energetyków 9

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 508 181 070 w dni robocze w godzinach od 09:00 do 14:00.

<https://pgeenergiasciepla.pl/spolki-i-oddzialy/elektrocieplownie/oddzial-elektrocieplownia-w-zgierzu>