

# Toruń

Nieruchomość przeznaczona  
na sprzedaż



<https://pgetorun.pl/aktualnosci/nieruchomosc-na-sprzedaz-ul-szosa-bydgoska-ul-p-jonssona>



## Podstawowe informacje o nieruchomości

W skład kompleksu działek wchodzi prawo użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu, o łącznej powierzchni 15.646 m<sup>2</sup>, opisanego geodezyjnie jako działki nr 34, 46, 52/1 (wszystkie w obrębie 23), dla którego w Sądzie Rejonowym w Toruniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00032185/3.

## Lokalizacja

Nieruchomość położona w województwie kujawsko-pomorskim, w zachodniej części miasta Torunia, w dzielnicy Przedmieście Starotoruńskie, przy ul. P. Jonssona, w pobliżu skrzyżowania z ul. Szosa Bydgoska, w sąsiedztwie obiektu sportowego Motoarena. Nieruchomość położona korzystnie w stosunku do głównego układu komunikacyjnego miasta, w odległości ok. 150 m od drogi krajowej DK80, tj. ul. Szosy Bydgoskiej. Kompleks działek posiada dostęp do drogi publicznej wydzieloną drogą wewnętrzną (dz. nr 52/6) stanowiącą prawo użytkowania wieczystego gruntu przysługujące PGE Toruń S.A. Udział w działce stanowiącej drogę również stanowi przedmiot sprzedaży.

## Opis nieruchomości

Nieruchomość usytuowana jest w kompleksie gruntów inwestycyjnych, położonych u zbiegu ul. Szosy Bydgoskiej i ul. Jonssona, w sąsiedztwie obiektu sportowego Motoarena, w toruńskiej dzielnicy Przedmieście Starotoruńskie, na obszarze o umiarkowanym stopniu zurbanizowania, na terenach rozwoju nowoczesnych form działalności gospodarczych na bazie przekształcanych terenów przemysłowych.

Bezpośrednie sąsiedztwo, to zabudowa usługowa i produkcyjna, grunty niezabudowane przeznaczone pod usługi oraz obiekt sportowy Motoarena. Grunt stanowiący przedmiot sprzedaży posiada kształt nieregularny, wydłużony, układ hipsometryczny płaski. Ogrodzenie z przęseł betonowych uzupełnionych siatką stalową i z siatki w ramach stalowych na słupkach stalowych na podmurówce. Brak ogrodzenia na granicy wschodniej.

Nieruchomość w zasięgu sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej. Sieć gazowa w przebiegu ul. Szosa Bydgoska. Wzdłuż północnej granicy nieruchomości przebiega sieć ciepłownicza GEOTERMII TORUŃ.



Przeznaczenie podstawowe w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy usługowej, dopuszczalne: obiekty usługowo-produkcyjne, składy, magazyny.

## **Dane kontaktowe**

**PGE Toruń S.A.**

87-100 Toruń, ul. Ceramiczna 6

**Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 691 964 909 w dni robocze w godzinach od 07:00 do 14:00.**

<https://pgetorun.pl/aktualnosci/nieruchomosc-na-sprzedaz-ul-szosa-bydgoska-ul-p-ionssona>