

Budynek – pokoje gościnne Międzybrodzie Żywieckie

Nieruchomość przeznaczona na sprzedaż



<https://pggeo.pl/przetargi/zbycie-nieruchomosci>

Podstawowe informacje o nieruchomości

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji jako działki gruntu o nr 1150/2 i 1150/3 o łącznej powierzchni 1407 m², położonej w woj. śląskim, pow. żywieckim, gminie Czernichów, miejscowości Międzybrodzie Żywieckie wraz z prawem własności budynku mieszkalnego z pokojami gościnnymi budowli i wyposażenia.

Lokalizacja

Nieruchomość gruntowa położona jest przy ul. Beskidzkiej nr 43 w Międzybrodziu Żywieckim, gmina Czernichów, powiat żywiecki, woj. śląskie.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w atrakcyjnej części miejscowości Międzybrodzie Żywieckie, w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej oraz letniskowej. W niedalekiej odległości znajdują się tereny zielone, porośnięte lasami, a także Jezioro Międzybrodzkie oraz Góra Żar. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulica Beskidzka o nawierzchni asfaltowej, jest ogrodzona, w części utwardzona kostką brukową, zabudowana budynkiem mieszkalnym z pokojami gościnnymi, wiatą o konstrukcji drewnianej oraz obiektami małej architektury (murowany grill, piaskownica).

Powierzchnia użytkowa (Pu) budynku wynosi 205,25 m², a pomieszczenie kotłowni posiada powierzchnię 11,50 m². W budynku znajdują się 2 klatki schodowe (od strony zachodniej i wschodniej), do budynku prowadzą również schody zewnętrzne (od strony wschodniej) na kondygnację I piętra. W kondygnacji parteru zlokalizowane są: kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, powierzchnie zapewniające komunikację, a także łazienka z wc i pokój rekreacyjny. W kondygnacji I piętra znajduje się: apartament nr 1 (dostępny klatką schodową od strony zachodniej) i apartament nr 3 (dostępny klatką schodową od strony wschodniej i przez schody zewnętrzne). W kondygnacji poddasza zlokalizowany został: apartament nr 2 (dostępny klatką schodową od strony zachodniej) i apartament nr 4 (dostępny klatką schodową od strony wschodniej). W 2010 roku w budynku wykonano prace remontowe m.in. odnowienie pomieszczeń, roboty instalacyjne, zakup mebli i wyposażenia.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1Z/00077338/6.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/89/2019 Rady Gminy Czernichów z dnia 30 października 2019 r. teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem MN20 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dane kontaktowe

PGE Energia Odnawialna S.A.

00 – 876 Warszawa

Ul. Ogrodowa 59A

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu +48 13 492 12 30 albo +48 605 350 040 w dni robocze w godzinach od 07:30 do 15:00.

<https://pgeeo.pl/przetargi/zbycie-nieruchomosci>