

Załącznik nr 1.

I.p	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w ha	lokalizacja	Nr księgi wieczystej	Opis działki	Rodzaj opodatkowania	Podstawa zwolnienia z VAT	Cena	Cena wywoławcza - całość	Uwagi
1.	177	0001	25 475 m2	ul. Zarębska	OS1P/00016428/3	nieruchomość zabudowana budynkami o charakterze administracyjnym, gospodarczym i magazynowym.	zwolniona z VAT	art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT	499 837,00 zł		

Czynnością zbycia objęte będzie ponadto prawo własności znajdujących się na nieruchomości budynków, tj.:

- prawo własności budynku biurowego o powierzchni 148,00 m2 (posterunek energetyczny Chorzele) o wartości ustalonej na kwotę 59.007,00 zł
- prawo własności budynku o powierzchni 10,00 m2 o wartości ustalonej na kwotę 801,00 zł
- prawo własności budynku transportu i łączności o powierzchni 156,00 m2 o wartości ustalonej na kwotę 24.226,00 zł

Zgodnie z art. 49 § 1 k.c., urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa. Mając na względzie, iż na nieruchomości znajdują się budynki nadal wykorzystywane przez PGE Dystrybucja S.A. w działalności przesyłowej, zważywszy na brzmienie art. 49 k.c. czynnością zbycia nie będą objęte:

- budynek o powierzchni 306,00 m2 (budynek rozdzielni 15kV Chorzele)
- budynek o powierzchni 13,00 m2 (stacja transformatorowa)