

Ośrodek Szkoleniowo- Wypoczynkowy „Złoty Sen”

Nieruchomość przeznaczona na sprzedaż



<https://www.elbest.pl/pl/ogloszenia/sprzedaz-nieruchomosci-dzierzawa-osrodek-szkoleniowo-wypoczynkowy-zloty-sen-1>

Podstawowe informacje o nieruchomości

Przedmiotem ogłoszenia jest nieruchomość zabudowana - Ośrodek Szkoleniowo Wypoczynkowy „Złoty Sen”, położony wśród karkonoskich lasów, nad brzegiem Zalewu Złotnickiego, w sąsiedztwie Gór Izerskich oraz urokliwych czeskich i niemieckich miasteczek.

Ośrodek w dużej części usytuowany jest na terenie leśnym. W kompleksie znajdują się łącznie 102 miejsca noclegowe (w pokojach hotelowych oraz w całorocznych domkach).

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w Złotnikach Lubańskich, 59-820 Leśna, gmina Leśna, powiat lubański, woj. dolnośląskie.

Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana - Ośrodek Szkoleniowo Wypoczynkowy „Złoty Sen”, na którą składają się:

- a)** przysługujące Elbest sp. z o.o. do 23.08.2095 r. prawo użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, oznaczonego w ewidencji jako działka:
 - nr 344/4 (o pow. 8 377,00 m², Obręb 0015 Złotniki Lubańskie), dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1L/00024253/2,
 - nr 344/3 (o pow. 1 746,00 m², Obręb 0015 Złotniki Lubańskie), dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1L/00024253/2,
- b)** przysługujące Elbest sp. z o.o. do 05.12.2089 r. prawo użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, oznaczonego w ewidencji jako działka:
 - nr 324/2 (o pow. 3 900,00 m², Obręb 0010 Stankowice), dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1L/00013688/0,
- c)** przysługujące Elbest sp. z o.o. prawo własności do działki oznaczonej w ewidencji jako działka:
 - nr 324/6 (o pow. 500,00 m², Obręb 0010 Stankowice), dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1L/00018817/9,
- d)** prawo własności budynków i budowli wchodzących w skład OSW „Złoty Sen”, w tym m.in.: budynek konferencyjno-szkoleniowy, budynek recepcji, budynek kawiarni, budynek restauracyjny ze SPA, domki Brda (5 szt.), domki Legar (8 szt.), domek Bungalów, baszta, budynek hydroforni, basen zewnętrzny, pomost pływający oraz oczyszczalnia ścieków.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Leśna przyjęta Uchwałą Rady Gminy Miejskiej Leśna Nr XIV/89/2015 z dnia 30.10.2015r roku opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 26.11.2015 roku poz. 5024.

Dane kontaktowe

Elbest sp. z o.o.

ul. 1 Maja 63, 97-400 Bełchatów

Adres do korespondencji:

ul. Wojska Polskiego 73, 97-400 Bełchatów

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 695 227 575 w dni robocze w godzinach od 08:00 do 16:00.

<https://www.elbest.pl/pl/ogloszenia/sprzedaz-nieruchomosci-dierzawa-osrodek-szkoleniowo-wypoczynkowy-zloty-sen-1>