

Niezbudowane nieruchomości gruntowe przeznaczone na sprzedaż



<https://pgegiek.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci>

Podstawowe informacje o niezabudowanych nieruchomościach gruntowych – KOMPLEKS 5

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności 5 niezabudowanych działek gruntu oraz prawo użytkowania wieczystego 6 niezabudowanych działek gruntu położonych w Dobrzeniu Wielkim przy ulic Osiedlowej i Osiniec wszystkie z km 3 obrębu i gminy **Dobrzeń Wielki**, o łącznej powierzchni **0,3742 ha**, ujawnionych w KW nr **OP10/00071647/0** oraz **OP10/00084472/6**, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Opolu, za ustaloną cenę wywoławczą

Lokalizacja

W Dobrzeniu Wielkim przy **ulicy Osiedlowej i Osiniec**.

Lokalizacja
zeskanuj kod



Opis nieruchomości

Lp.	Nr działki	k.m.	Obręb i gmina	Powierzchnia działki	Tytuł prawny	Nr księgi wieczystej	Użytki	Przeznaczenie w MPZP	Uzbrojenie
1	2686/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0323	własność	OP 1O/00071647/0	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 11 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz sieć ciepłownicza
2	2687/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0171	własność	OP 1O/00071647/0	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 11 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
3	2713/419	3	Dobrzeń Wielki	0,0015	własność	OP 1O/00071647/0	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 11 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
4	2714/419	3	Dobrzeń Wielki	0,0055	własność	OP 1O/00071647/0	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 11 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
5	2715/419	3	Dobrzeń Wielki	0,0053	własność	OP 1O/00071647/0	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 11 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
6	2660/421**	3	Dobrzeń Wielki	0,0291	użytkowanie wieczyste	OP 1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 11 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
7	2661/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0453	użytkowanie wieczyste	OP 1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 11 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
8	2662/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0625	użytkowanie wieczyste	OP 1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 11 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
9	2663/419	3	Dobrzeń Wielki	0,0611	użytkowanie wieczyste	OP 1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 11 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
10	2664/419	3	Dobrzeń Wielki	0,0570	użytkowanie wieczyste	OP 1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 11 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
11	2665/419	3	Dobrzeń Wielki	0,0575	użytkowanie wieczyste	OP 1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 11 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	

Powierzchnia przedmiotowej nieruchomości objęta jest opracowaniem Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXVII/250/2013 Rady Gminy w Dobrzeńcu Wielkim z dnia 28 lutego 2013 r.

Kompleks nr 5 znajduje się bezpośrednio przy ul. Osiedlowej i Osiniec.

Kształt kompleksu zbliżony do prostokąta, nie jest ogrodzony ani zabudowany.

Na działkach znajdują się studzienki kanalizacyjne.

Transakcja sprzedaży kompleksu nr 5 zostanie poprzedzona warunkową umową sprzedaży z uwagi na fakt, że część działek stanowi własność Skarbu Państwa.

Legenda:



działki będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PGE GiEK S.A.



działki będące własnością PGE GiEK S.A.

**** W DZIALE III KSIĘGI WIECZYTEJ KW NR OP1O/00084472/6 UJAWNIONA JEST ODPLATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, POLEGAJĄCA NA:**

A) PRAWIE PRZEBIEGU PRZESYŁU PRZEZ DZIAŁKI ISTNIEJĄCYCH LINII KABLOWYCH 15 KV I 0,4 KV W TYM DLA DZIAŁEK

- NR 1762/421 - 2 LINII KABLOWYCH 15KV I 2 LINII KABLOWYCH 0,4KV,

- NR 1769/422 - 2 LINII KABLOWYCH 15KV I 1 LINII KABLOWEJ 0,4KV,

- **NR 2660/421 - 1 LINII KABLOWEJ 15KV,**

- NR 2677/419 - 2 LINII KABLOWYCH 15KV,

B) KAŻDORAZOWYM UDOSTĘPNIANIU NIERUCHOMOŚCI W CELU WYKONANIA PRZEZ TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA I PRZEZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCIELCIELA BĄDŹ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO, NIEZBĘDNYCH ROBÓT ZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ,

KONSERWACJĄ, NAPRAWĄ, REMONTAMI, WYMIANĄ ORAZ USUWANIEM AWARII POWYŻSZYCH LINII KABLOWYCH W SZCZEGÓLNOŚCI NA UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI W CELU WEJŚCIA OSÓB ORAZ DOJAZDU NA TEREN NIERUCHOMOŚCI SPRZĘTU NIEZBĘDNEGO DO WYKONYWANIA TYCH PRAC, PO UPRZEDNIM PISEMNYM POWIADOMIENIU WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI,

C) NIE WYKONYWANIU NOWYCH NASADZEŃ DRZEW, KRZEWÓW ORAZ INNEJ ROŚLINNOŚCI W PASIE TECHNOLOGICZNYM O SZEROKOŚCI 0,75 METRA PO KAŻDEJ STRONIE OSI WYMIENIONEJ LINII KABLOWEJ 15 KV I 0,4 KV ORAZ WYRAŻENIU ZGODY NA USUNIĘCIE JUŻ ISTNIEJĄCYCH,

D) UZGADNIANIU Z WŁAŚCIELEMI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ MOŻLIWOŚCI EWENTUALNEGO WZNOSZENIA OIEKTÓW BUDOWLANYCH, PŁOTÓW, CHODNIKÓW I T.P. W PASIE TECHNOLOGICZNYM LINII O SZEROKOŚCI 0,75 M PO KAŻDEJ STRONIE LINII KABLOWEJ.



Dane kontaktowe

PGE GiEK S.A. Oddział Elektrownia Opole

Ul. Elektrowniana 25

45-920 Opole

Szczegółowa informacja o zasadach przeprowadzenia przetargu jak również opis przedmiotu postępowania oraz formularz ofertowy dostępne są na stronie Internetowej Ogłaszającego pod adresem:

<https://pgegiiek.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci>

oraz pod numerem telefonu tel.: + 48 77 423 51 05 ; tel.: + 48 77 423 5316

w dni robocze w godzinach od 07:30 do 14:30.