

Obręb 5 m. Gryfino
Nieruchomość przeznaczona
na sprzedaż



[link https://pgegiek.pl/przetargi/Sprzedaz-nieruchomosci](https://pgegiek.pl/przetargi/Sprzedaz-nieruchomosci)

Podstawowe informacje o nieruchomości

Niezabudowana działka gruntu Nr 351 o powierzchni 0,1194 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 5 m. Gryfino, woj. Zachodniopomorskie, będąca do 2089 r. w użytkowaniu wieczystym PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie.

Numer Księgi Wieczystej KW SZ1Y/00051091/2

Wyszukiwanie obrębów: 320604_4.0005.351

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Gryfino. Obejmuje on południowe działki Gryfina położone wzdłuż drogi krajowej nr 31 - ul. Łużycka, od skrzyżowania z ul. Armii Krajowej do południowej granicy miasta.

Nieruchomość jest położona w południowo-zachodniej, peryferyjnej części miasta, bezpośrednio przy Kanale Dolna Odra. Najbliższe otoczenie stanowi tor wodny Kanału Dolnej Odry, przystań wędkarska, oraz duży kompleks ogródków działkowych. Działka ma kształt wąskiego prostokąta i stanowi część naturalnego nabrzeża pomiędzy Kanałem Dolnej Odry a wałem przeciwpowodziowym.

Opis nieruchomości

Grunt sklasyfikowany jako użytek N- nieużytek.

Nieruchomość położona jest w granicach terenu, dla którego jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XIII/130/11 z dnia 24.11.2011r., w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Łużyckiej w Gryfinie, przedmiotowa nieruchomość nr 351 położona jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem Pn-64.ZN.27 –teren zieleni naturalnej, oraz Pn -64.IT-WP.31

Przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej – nabrzeże starorzecza rzeki Tywy.
Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej. Na terenie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Wybrane informacje z księgi wieczystej:

Dział III: „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA” - brak wpisu dotyczącego tej nieruchomości.

Dział IV: „HIPOTEKA” - brak wpisu dotyczącego tej nieruchomości.

Dane kontaktowe

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A., Oddział Zespół Elektrowni Dolna Odra, 74-105 Nowe Czarnowo, Nowe Czarnowo 76, woj. zachodniopomorskie – Dział Sprzedaży.

Szczegółowa informacja o zasadach przeprowadzenia przetargu jak również opis przedmiotu postępowania oraz formularz ofertowy dostępne są na stronie Internetowej Ogłaszającego pod adresem:

<https://pgegiek.pl/przetargi/Sprzedaz-nieruchomosci>

oraz pod numerem telefonu 91 822 57 57 w dni robocze w godzinach od 07:00 do 14:00.

