

Grodzisk Mazowiecki

Nieruchomość przeznaczona
na sprzedaż



<https://pgedystrybucja.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/Oddzial-Warszawa>

Podstawowe informacje o nieruchomości

Przedmiotem zbycia jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działki nr 18/3, 18/4 o łącznej powierzchni 0,1932 ha.

Lokalizacja

Nieruchomość zabudowana położona w Grodzisku Mazowieckim w województwie mazowieckim, powiat grodziski, gmina Grodzisk Mazowiecki, miejscowość Grodzisk Mazowiecki.

Opis nieruchomości

a) Lokalizacja i dojazd do nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w obrębie 0059 w południowej części miasta Grodzisk Mazowiecki, w powiecie grodziskim, w województwie mazowieckim, przy ul. Zagaje. Ulica Zagaje stanowi drogę lokalną urządzoną i utwardzoną. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej od ulicy Zagaje.

b) Otoczenie nieruchomości:

Otoczenie nieruchomości to głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny energetyczne, tereny ogródków działkowych. W okolicy znajdują się: lokalne sklepy i punkty usługowe, park miejski – Stawy Walczewskiego, restauracje, cmentarz, targowisko miejskie, basen oraz stacja WKD Grodzisk Mazowiecki.

c) Charakter i zagospodarowanie nieruchomości:

Charakter:

Działka ewidencyjna nr 18/3 ma regularny kształt kwadratu o powierzchni 899 m². Przylega bezpośrednio do ul. Zagaje. Działka jest niezabudowana, teren płaski. Na działce znajdują się płyty betonowe, które mają na celu utwardzenie terenu. Działka (wraz z działkami nr 19/1 i 18/4) ogrodzona siatką stalową w ramach stalowych na wysokiej podmurówce (ogrodzenie o znacznym stopniu zużycia). Działka jest uzbrojona w sieć kanalizacyjną, pozostałe media (woda, energia elektryczna, gaz) znajdują się w ul. Zagaje.

Działka ewidencyjna nr 18/4 ma regularny kształt kwadratu o powierzchni 1033 m². Przylega bezpośrednio do ul. Zagaje. Działka jest niezabudowana, teren płaski. Na działce znajdują się płyty betonowe, które mają na celu utwardzenie terenu. Działka (wraz z działkami nr 19/1 i 18/3) ogrodzona siatką stalową w ramach stalowych na wysokiej podmurówce (ogrodzenie o znacznym stopniu

zużycia). Działka jest uzbrojona w sieć kanalizacyjną, pozostałe media (woda, energia elektryczna, gaz) znajdują się w ul. Zagaje.

Zagospodarowanie nieruchomości:

Dla obszaru, na którym znajduje się zbywana nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z informacją ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Grodzisk Mazowiecki przyjętego Uchwałą nr 588/2010 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim dnia 3 marca 2010 r. zmienioną Uchwałą nr 185/2019 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim dnia 30 września 2019 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU – wielofunkcyjne tereny zabudowy śródmiejskiej.

d) Opis naniesień:

Na działce znajdują się:

- Utwardzenie powierzchni działki wykonane płytami betonowymi;
- Ogrodzenie z siatki stalowej na wysokiej podmurówce;
- Pięć sztuk latarni betonowych o znacznym stopniu zużycia;
- Stalowa brama wjazdowa;
- Zadrzewienie: cztery duże olsze oraz skupiska młodnika.

Dane kontaktowe

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 22 367 13 44 w dni robocze w godzinach od 6³⁰ – 14³⁰.

<https://pgedystrybucja.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/Oddzial-Warszawa>