

Jasło

Nieruchomość przeznaczona
na sprzedaż



<https://pgedystrybucja.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/Oddzial-Rzeszow>

Podstawowe informacje o nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do nieruchomości budynkowej wraz z gruntem obejmującym działki o numerach ewidencyjnych: 491, 492, 493 i 495 o łącznej powierzchni 0,2220 ha, jako prawo użytkowania wieczystego.

Lokalizacja

Nieruchomość położona w centrum Jasła przy ulicy Kościuszki 12, województwo podkarpackie, powiat jasielski, Gmina Jasło-Miasto.

Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do nieruchomości budynkowej wraz z gruntem obejmującym działki o numerach ewidencyjnych: 491, 492, 493, 494 o łącznej pow. 0,2220 ha, jako prawo użytkowania wieczystego.

Nieruchomość zlokalizowana w centralnej strefie miejscowości Jasło z pełnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, sieć gazowa, kanalizacja sanitarna. Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno - biurowym z zapleczem magazynowo socjalnym o pow. użytkowej 1337 m² oraz budynkiem magazynowo - garażowym murowanym o powierzchni użytkowej 114,44 m².

Budynek po byłym Rejonie Energetycznym trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony o mieszanej konstrukcji, kryty dwuspadowym dachem. Program użytkowy całego budynku obejmuje pomieszczenia na parterze; 24 pomieszczenia o funkcji administracyjno-biurowo - socjalnej i komunikacyjnej na piętrze 24 pomieszczenia o funkcji administracyjno-biurowo - socjalnej i komunikacyjnej. W piwnicach zlokalizowane pomieszczenia magazynowo - gospodarcze i kotłownia. Powierzchnia zabudowy 740 m², powierzchnia użytkowa 1337 m².

W okresie międzywojennym obiekt funkcjonował jako najbardziej prestiżowy hotel w okolicy. Budynek jest wpisany do ewidencji dóbr kultury. Obiekt powstał w latach 1850-1870; jest wyposażony we wszystkie media, w tym sieć teleinformatyczną, sieć CCTV oraz klimatyzację centralną. W 2018 r.

została zmieniona forma ogrzewania budynku z kotła opalanego gazem na ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej. Obiekt po 2000 r. przeszedł gruntowną modernizację.

Budynek garażowy murowany, parterowy, niepodpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną. Fundament wylewany betonowy, ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo wapiennej, strop o konstrukcji żelbetowej jednospadowy pokryty blachą. Powierzchnia użytkowa 114,44m², pow. zabudowy 143 m². Dla nieruchomości założona została księga wieczysta KS1J/00020293/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jasle Wydział Ksiąg Wieczystych w Jasle.

Działka o numerze ewidencyjnym 491 i powierzchni 0,0914 ha. Kształt działki zwarty, nieregularny na bazie litery L, o długości ok. 42 m i podstawie ok. 30 m. Działka zabudowana na całej powierzchni. Działka o numerze ewidencyjnym 492 i powierzchni 0,0477 ha. Kształt działki zwarty, nieregularny zbliżony do trapezu, o długości ok. 28 m i wysokości ok. 20 m. Działka niezabudowana bez dostępu do drogi publicznej. Teren równy bez deformacji, utwardzony na całej powierzchni nawierzchnią z kostki brukowej, pełni funkcję parkingową i wewnętrznego placu manewrowego. Działka o numerze ewidencyjnym 493 i powierzchni 0,0572 ha. Kształt działki zwarty, regularny na bazie prostokąta o długości ok. 32 m i szerokości ok. 19 m. Działka niezabudowana, teren równy bez deformacji, utwardzony na całej powierzchni nawierzchnią z kostki brukowej, pełni funkcję parkingową i wewnętrznego placu manewrowego. Teren ogrodzony zamknięty, brama wjazdowa od strony północnej (ul. Sokoła) o konstrukcji metalowej; dodatkowo wjazd przez bramę wjazdową zabezpieczony szlabanem.

Dane kontaktowe

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów

Ul. 8-go Marca 8

35 – 065 Rzeszów

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 17 749 74 10, 17 749 73 40 w dni robocze w godzinach od 07:00 do 14:00.

<https://pgedystrybucja.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/Oddzial-Rzeszow>