



Odpowiedzi na pytania dot. Przetargów nr PN/05/2022-PN/18/2022

1. Prosimy o informację, czy warunki postępowania przetargowego zostały zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Jeżeli tak to prosimy o przekazanie stosownej decyzji Prezesa URE.

Sprzedaż stacji przez PGE Nowa Energia (dalej: „PGE NE”) w ramach niniejszego postępowania nie wymaga zatwierdzenia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, gdyż podstawa prawna nie wynika z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 110, z późn. zm.), ani ustawy z dnia 2 grudnia 2021 r. o zmianie ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 2269).

2. Prosimy o informację, czy Zamawiający zamierza zawrzeć pisemną umowę sprzedaży przedmiotu postępowania przetargowego (składników majątkowych), z oferentem który złoży najkorzystniejszą ofertę? Jeżeli tak to prosimy o przekazanie wzoru takiej umowy.

Wzory umów zostały opublikowane na stronie: <https://www.gkpge.pl/grupa-pge/przetargi/zbycie-majatku> (umowa zawiera warunki określone w ogłoszonych postępowaniach przetargowych).*

3. Uprzejmie prosimy o udostępnienie informacji i dokumentów dotyczących przedmiotu sprzedaży, tj. w szczególności:

- a. decyzji i umów zapewniających tytuł prawny do nieruchomości, na których posadowione są poszczególne stacje ładowania oraz ewentualnie innych nieruchomości, z których korzystanie jest niezbędne w celu prawidłowej eksploatacji stacji ładowania;
- b. zgłoszeń / decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie których wybudowano poszczególne stacje ładowania;
- c. dokumentów potwierdzających przeprowadzenie badań technicznych przez UDT w stosunku do wszystkich stacji ładowania;
- d. numerów ksiąg wieczystych dla nieruchomości, na których posadowione są stacje oraz ewentualnie innych nieruchomości, z których korzystanie jest niezbędne w celu prawidłowej eksploatacji stacji ładowania.

Ad. a, c- Wszystkie dokumenty są w dyspozycji PGE NE do wglądu w siedzibie spółki po uprzednim ustaleniu terminu.

Ad.b- Stacje były budowane na podstawie uchwaleń obowiązującego Prawa budowlanego Dz.U. 2018 poz.1202 z późn. zm. (art. 29 u.1 p. 8a)

Ad.d- dane zostały udostępnione w Załącznikach nr 1 na stronie: <https://www.gkpge.pl/grupa-pge/przetargi/zbycie-majatku>

Z uwagi na liczbę stacji ładowania objętych przetargiem i związaną z tym spodziewaną objętość wnioskowanej dokumentacji, zwracamy się równoległe z prośbą o wydłużenie terminu na złożenie ofert o okres pozwalający na analizę powyższej dokumentacji.

Termin składania ofert został przedłużony, zgodnie z Zarządzeniem Likwidatora Spółki nr 10 z dnia 24 stycznia 2023r., do 24 lutego 2023r. (opublikowanym na stronie: <https://www.gkpge.pl/grupa-pge/przetargi/zbycie-majatku>). Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi 28 lutego 2023r.

4. W akapicie 2 w części Ogłoszenia zatytułowanej „ Postępowanie przetargowe”, Zamawiający wskazuje, że „Jako najkorzystniejsza wybrana zostanie oferta, w której zaproponowano najwyższą cenę za dany składnik majątku, ni niższą jednak niż jego cena wywoławcza”.

Mając powyższe na uwadze, prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający przez „składnik majątkowy” rozumie pojedynczą ładowarkę, czy też wszystkie wskazane w zał. nr 1 do ogłoszenia ładowarki łącznie?

Przez składnik majątku Sprzedawca rozumie zestaw urządzeń opisanych w Ogłoszeniach o przetargu oraz w Załącznikach nr 1 do poszczególnych postępowań.*

5. Z informacji wskazanych w załączniku nr 1 do Ogłoszenia wynika, że dla niektórych lokalizacji Zamawiający uzyskał zgodę na „przeniesienie praw do lokalizacji na podmiot spoza GK PGE” Mając powyższe na uwadze, prosimy o przekazanie dokumentu potwierdzającego taką zgodę.

Wszystkie dokumenty są w dyspozycji PGE NE do wglądu w siedzibie spółki po uprzednim ustaleniu terminu.*

6. W odniesieniu do pkt. 2 części Ogłoszenia zatytułowanej „Główne obowiązki Stron”, prosimy o wyjaśnienia czyją własnością po ewentualnym demontażu stacji staną elementy przyłącza, oznaczenia itp.

Elementy przyłącza od punktu pomiaru energii (PPE) do stacji ładowania oraz oznaczenia staną się własnością nabywcy.

7. Wnosimy o zmianę pkt 1.1.2 Ogłoszenia w części „Obowiązki Sprzedawcy/Spółki/likwidatora”, i wskazania, że wydanie składników majątkowych nastąpi w dniu dokonania zapłaty przez oferenta.

Nie przychylamy się do wniosku, ze względów logistycznych może okazać się to niemożliwe. Pozostawiamy zapis bez zmian

8. Prosimy o wyjaśnienia, jakich decyzji dotyczy pkt 1.1.4 Ogłoszenia w części „Obowiązki Sprzedawcy/Spółki/likwidatora”.

Dotyczy decyzji lokalizacyjnych oraz decyzji o zajęciu pasa drogowego.

9. Prosimy o wprowadzenie terminu dla Zamawiającego na dokonanie cesji z posiadanych umów, dotyczących składników majątkowych.

Nie przychylamy się do wniosku. Sprzedawca przeprowadzi działania bez zbędnej zwłoki.

10. Prosimy o zmianę terminu płatności FV, o którym mowa w pkt 3 załącznika nr 2 z 7 na 30 dni.

Nie przychylamy się do wniosku - pozostawiamy zapis bez zmian

11. W pkt. 3 załącznika nr 3 Zamawiający zobowiązał oferenta do złożenia następującego oświadczenia „w przypadku wyboru naszej/mojej* oferty zobowiązuję się do zapłaty ceny za przedmiot sprzedaży w terminie wskazanym przez Spółkę, a także do pokrycia opłat i wszelkich kosztów związanych z nabyciem przedmiotu sprzedaży”

Prosimy o wykreślenie części „(...)a także do pokrycia opłat i wszelkich kosztów związanych z nabyciem przedmiotu sprzedaży.” Przedmiotem postępowania jest nabycie składników majątkowych za kwotę określoną w ofercie. Oferent nie powinien być przy tym zobowiązany do pokrycia innych wydatków niż zaoferowana cena, w szczególności bliżej nieokreślonych przez Zamawiającego.

Nie przychylamy się do wniosku - pozostawiamy zapis bez zmian.

12. Prosimy o informację, czy firma Etrek jest dostawcą usług ładowania dla składników majątkowych, objętych przedmiotem postępowania przetargowego.

Nie, firma Etrek nie jest dostawcą usług ładowania, jest dostawcą systemu do zarządzania stacjami

*Zamawiający = Sprzedawca

Dalsze pytania prosimy kierować na adres mail: nowa.energia@gkpge.pl